



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt „Revitalizace ZŠ Tišnovská 115, Velká Bíteš“ – část 9.

Text do EXIT 03/2019:

Je vidět, že na škole se svítí pozdě do večera. To se tam pracuje?

Ano, pracuje. Zhotovitel stavby má závazný termín dokončení pevně daný a ten musí stihnout. Proto se pracuje na škole od pondělí do soboty, někdy i v neděli. A pracuje se od sedmi ráno do sedmi večera. Škola musí být připravena na začátek školního roku od září 2019. Všechny systémy musí být odzkoušeny bez závad a stavba musí fungovat na 100 %. Na Revitalizaci školy jsou dvě dotace Evropské unie s předepsanými závaznými parametry. Nemůžeme si dovolit nestihnout termín dokončení stavby a tomu musí zhotovitel přizpůsobit i tempo stavebních prací.

Venku je zima. Nevadí mrazy stavebním pracím?

Nevadí. Jenom je potřeba provádět stavební práce s ohledem na aktuální počasí. Když je velká zima, soustředí se zhotovitel na práce uvnitř školy. Když už se musí venku například betonovat nebo zdít, musí učinit potřebná opatření, aby byly dodrženy technologické procesy. Konstrukce se zakrývají nebo se lokálně topí. Na budově do ulice Tišnovská se již provádí dokončovací práce a od začátku roku 2019 se zde topí novou plynovou kotelnou, aby prostory lépe vysychaly.

Termín dokončení se blíží a škola vypadá z venku na pohled stále stejně.

To je pravda. Z vnější strany jsou zatím k vidění vyměněná okna, opravená střecha na budově do ulice Tišnovská a nyní bourací práce na budově do ulice Za Školou. Ale je to stejné jako při stavbě rodinného domu. Nejdříve se provádí práce uvnitř a až na závěr se dělá fasáda, která je tou nejviditelnější částí stavby. Práce uvnitř probíhají velmi intenzivně, až to vypadá někdy jako v mraveništi. Důležité je, že jsme připraveni a o postupu dalších prací máme jasno. Myslím tím, že máme vybrané a se zhotovitelem odsouhlasené konkrétní výrobky. Kdo rozumí veřejným zakázkám, ví, o čem se hovoří. Když probíhá soutěž na zhotovitele stavby, tak se nesmí uvádět žádné konkrétní obchodní názvy, aby nebyl některý výrobce znevýhodněn. Investor má samozřejmě představu, jaké konkrétní výrobky by chtěl použít, ale v soutěži pro výběr zhotovitele je nesmí sdělit. Když se potom stavba realizuje, tak se musí sladit představy investora s nabídkou zhotovitele, který ve svých cenách uvažuje taky s konkrétními výrobky. A to je mnohdy nelehký úkol, který je předmětem mnoha jednání. Zatím se nám vždy podařilo najít shodu se zhotovitelem, která směřuje k našim představám o stavbě.

Kdy uvidíme novou fasádu na budově do ulice Tišnovská? Bude vypadat jako před 100 lety?

Jakmile to počasí dovolí, pustíme se do historické fasády na budově do ulice Tišnovská. V současné době jsou projednány a odsouhlaseny architektonické prvky, které budou součástí historické fasády. Nic se neponechává náhodě. Ozdobné historické prvky jsou nejdříve vyrobeny jako model z hlíny v poměru 1:1, následně je z nich vytvořena forma. Tato forma se používá jako matrice pro odlévání prvků a ty se potom přikotví na fasádu. Jedná se o prvky, které výrazně vystupují z fasády a nelze je vytvořit přímo na fasádě, protože to technicky nejde. Tyto prvky jsou velmi těžké a na fasádě by se neudržely. Pod břízlitem jsou viditelné historické stopy po těchto vystupujících prvcích v podobě osekáných cihel, které tvořily hmotu ozdobných prvků. Původní historická fasáda vytvářela ozdobné prvky přímo ve zdivu tím, že cihly předsadila z plochy fasády a potom se provedla jenom omítka. Některé historické prvky jako bosáže (plastické vyznačení kvádrového zdiva) jsou lehké a budou se provádět přímo na fasádě v omítce. Předlohou nám jsou dobové historické fotky školy z roku 1904. Věříme, že se nám podaří vrátit škole její krásný historický vzhled.

Jaký je aktuální vývoj na budově do ulice Za Školou? Co se řeší?

Zhotovitel se pustil do nástavby budovy do ulice Za Školou. Stávající podlaha půdy byla celá odstraněna a nahrazena železobetonovou podlahou, na kterou se plošně nalepila asfaltová izolace. Tím se snížilo riziko zatečení do vnitřních prostor školy. Budova se nastaví o jedno podlaží, které se zakončí rovnou střechou. Potom se zhotovitel, kryt střechou, pustí bez obav do úprav vnitřních prostor. Do dnes se zde prováděly hrubé stavební práce, které nejsou tolik náchylné na případné zatečení. Nyní zde můžeme naplno rozjet veškeré stavební a instalační práce.