

# Smlouva o dílo

číslo : S13185

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

1. Objednatel : **MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ**  
Masarykovo nám. 87  
595 01 Velká Bíteš  
tel.: 724 261 088  
e-mail: [ladislav.rada@vbites.cz](mailto:ladislav.rada@vbites.cz)  
IČO : 00295647  
DIČ: CZ00295647  
Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou č.ú. 1726751/0100  
Ve věcech smluvních zastupuje : Ing. Milan Vlček, starosta  
Ve věcech technických zastupuje: Ing. Ladislav Rada  
dále jen objednatel
  
2. Zhotovitel : **HZB spol. s r. o.**  
Pražská 136  
Brno 642 00  
IČO : 25510916  
DIČ : CZ25510916  
Zápis do OR: KOS v Brně spis. zn. oddíl C, vložka 28644  
Bank.spojení : ČSOB a.s., pob. Brno - Šumavská č.ú. 372346563/0300  
Božetěch Bárta, jednatel společnosti  
Zástupce na základě generál.plné moci: Ing.Pavla Bártová,zástupce jednatele  
tel./fax. : 541 245 727  
e-mail: [hzb@hzb.cz](mailto:hzb@hzb.cz)  
dále jen zhotovitel

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

**Demontáž původních prvků, dodávka a montáž AL prvků, zednické zapravení dveří interier + exterieur, výmalba interiér + exteriér, dodávka a montáž parotěsných a paropropustných pásek, odpojení a opětovné zapojení 6 ks el. vrátných, dodávka a montáž 6ks samozavíračů, likvidace odpadu v rozsahu dle specifikace č. H123052C k této SoD, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

Zhotovitel si je vědom, že veškeré práce probíhají na objektu za plného provozu. Stavba a zařízení staveniště musí být označeno a zabezpečeno v souladu s podmínkami bezpečnosti práce. Především musí být zajištěna bezpečnost obyvatel domu a jejich návštěvníků. Musí být zajištěn bezpečný přístup do jednotlivých bytů. Splněním předmětu smlouvy se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a předání objednateli.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, k rozšíření nebo zúžení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany „Dodatek ke smlouvě,“ ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu popřípadě objednateli vzniká nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.

## III. Termín a místo plnění díla

Termín plnění :

4-10 týdnů od podpisu smlouvy (předpokládaná realizace v období od 06/2013 do 31.8.2013)

Místo plnění: výměna vstupních dveří BD 276, 277, 281 v ulici U Stadionu, Velká Bíteš

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni zahájení montáže. Stavební připravenost se rozumí především dodržení rozměrů stavebních otvorů dle technických podkladů a podmínek k provádění díla dle Čl. V. V případě porušení termínu stavební připravenosti se dodávka montáže posune o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu montáže ze strany zhotovitele, poněvadž v náhradním termínu již může figurovat jiný smluvní termín montáže pro jiného objednatele. Stejně tak není zhotovitel v prodlení, pokud se výroba a montáž posune z důvodů změn této smlouvy (technických, projekčních apod.), požadovaných objednatelem a to pouze písemnou formou. V tomto případě si zhotovitel vyhrazuje právo na posunutí termínu předání díla a to o dobu, která je nutná pro vyplnění těchto změn, včetně úhrady vícenákladů souvisejících s požadovanou změnou. Taktéž zhotovitel není v prodlení, pokud objednatel nedodrží splatnosti dohodnuté zálohové platby, tzn. Připsání částky na účet zhotovitele, příp. zaplacení v hotovosti a zhotovitel posune termín plnění díla o počet dní prodlení úhrady zálohy objednatelem.

Jestliže objednatel požaduje přerušení montáže na dobu delší než 14 kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli nárok do fakturovat zbývající část z ceny dodávky. V tomto případě je objednatel povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto skutečnost v dílčím předávacím protokolu.

Zhotovitel odpovídá za skutečnou velikost stavebních otvorů pouze v případě, že bylo provedeno zaměření stavebních otvorů pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel zahájí práce v místě plnění až po převzetí staveniště od objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v následujícím termínu :  
Nejpozději v den oznámeného nástupu na montáž.

Nástup na montáž bude zhotovitelem objednateli oznámen 3 dny dopředu telefonicky. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis v montážním deníku zhotovitele.

#### IV. Celková cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla :

Celková cena bez DPH: = **214.890,00 Kč**

Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit dle Čl. VI.

Cena je stanovena na základě samostatné Specifikace z bodu II. – Příloha smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní cena bude dále po předchozím odsouhlasení objednatelem upravena o ceny dodatečně požadovaných prací (dále jen vícepráce).

Úprava smluvní ceny díla z titulu víceprací bude provedena na základě cenového rozpočtového dodatku, odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele.

Na veškeré změny díla a vícepráce provedené odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, uzavřou smluvní strany příslušný smluvní dodatek k této smlouvě.

Současně smluvní strany dodatkem k této smlouvě sjednají přiměřené prodloužení doby provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci.

Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění – dům č.p. 276, 277, 281 v ul. U Stadionu ve Velké Bíteši je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen za všechny práce prováděné na předmětu díla po 1.1.2012 vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno mimo jiné sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli fakturu za provedené práce nejpozději do 10. dne měsíce, jenž následuje po datu vzniku uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši penalizace od finančního úřadu za prodlení spojené s dodatečným přiznáním k DPH.

## **V. Základní podmínky provádění díla**

Objednatel se zavazuje :

- předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění smlouvené práce
- zabezpečit zejména dodávku el. energie a vody, pro montážní účely
- umožnit pracovníkům zhotovitele činnosti související s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje :

- dodržovat předpisy BOZP při provádění montáže a svou činností neohrožovat okolí montáže

## **VI. Platební podmínky**

Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro úhradu plnění dle Čl. IV. této smlouvy.

Právo zhotovitele na fakturaci a zaplacení díla objednatelem vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli. Objednatel je povinen dílo nebo její část řádně zhotoviteli zaplatit.

Dílo bude fakturováno daňovým dokladem po dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak:

214.890,00 Kč bez DPH

Po dokončení díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad na základě skutečně provedených prací a dodávek. Součástí této faktury bude předávací protokol díla (nebude-li dohodnuto jinak) schválený oprávněným zástupcem objednatele. Případné drobné vady, které však nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nezaplacení doplatku.

Smluvní splatnost faktur – daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů od dne obdržení faktury podatelnou objednatele.

Faktura bude obsahovat tyto údaje :

- označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení obou smluvních stran
- datum vystavení a lhůtu splatnosti, údaje pro daňové účely
- předmět platby – číslo smlouvy, etapu, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele

## **VII. Zodpovědnost za přejímku a předání předmětu plnění díla**

Odpovědný za zhotovitele : p. Bárta Božetěch, Schildová Jana

Odpovědný za objednatele : p. Vlček Milan Ing., Ing. arch. Petr Ondráček

Předání a převzetí díla nastane podpisem předávacího protokolu předloženého zhotovitelem objednavateli v den předání a převzetí díla.

Vlastnictví díla přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny díla stanovené v této smlouvě.

## **VIII. Vlastnická práva**

Nebezpečí vzniku škody na smlouveném díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle článku VII.

Objednatel se zavazuje řádně převzít výrobky včetně jejich příslušenství, jejich doplňky a podepsat předávací protokol.

## **IX. Smluvní pokuty**

V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení dlužné částky i s úrokem z prodlení z dlužné částky počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury až do úplného zaplacení kupní ceny, není-li dohodnuto ve smlouvě či objednávce jinak. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o 7 procentních bodů (§1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení č. 163/2005Sb.). Objednatel je povinen tento úrok z prodlení zhotoviteli uhradit. Právo

zhotovitele na náhradu škody vzniklé pozdním zaplacením ceny díla není účtováním úroků z prodlení dotčeno.

Při prodlení s úhradou platby dle daňového dokladu o více jak 30 kalendářních dnů pozbývá objednatel nárok na slevu z dodávky výrobků uvedenou ve Specifikaci a z toho plynoucí finanční rozdíl mu bude dofakturován. Objednatel je povinen tento dofakturovaný finanční rozdíl zhotoviteli uhradit.

Při nedodržení termínu zhotovitelem bude zhotoviteli doučtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den z prodlení.

Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané hradí objednatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **X. Záruční podmínky**

Záruční doba činí dle § 429 Obchodního zákoníku na okna a dveře jako výrobky 72 měsíců, 24 měsíců na kování, samozavírače a doplňky.

Reklamační případně skryté vady budou řešeny zápisem podepsanými oběma zúčastněnými stranami.

Objednatel se zavazuje, že případné reklamace a vady na díle uplatní bezprostředně po jejich zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady díla.

Bezplatné seřízení prvků je v rámci smlouvy o dílo prováděno pouze jedenkrát a to 30 dnů ode dne montáže. Nad tento rámec je zpoplatněno hodinovou sazbou 480,- Kč bez DPH za každého pracovníka a kilometrovné 9,00 Kč / 1 km. Nebude-li v den montáže prvků montován příbal (kování, okenní a dveřní kliky, okapničky apod.) nebo některý z dodávaných prvků z důvodů stavební nepřipravenosti nebo na přání objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli opakovaný výjezd pracovníků zhotovitele v ceně 250 Kč,- bez DPH/hod za každého pracovníka a kilometrovné 9,00 Kč / 1 km.

K poskytnutí šestileté záruky AL prvků je nutné jednou ročně provést placený servis a kontrolu prvků zhotovitelem, který bude proveden po vyzvání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provést servis do 14 dnů.

#### **XI. Jiná ujednání**

Zhotovitel bude vést během montáže stavební deník, který bude sloužit jak zhotoviteli, tak i objednateli pro zápis všech důležitých skutečností týkajících se montáže předmětu plnění a okolností s tím souvisejících.

Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel umístil na stavbu, na niž provádí montáž, firemní reklamní poutač. Tento musí být umístěn po dohodě tak, aby neohrožoval bezpečnost na stavbě a nebránil provádění stavebních prací. Umístěním reklamního poutače nesmí být poškozena stavba ani stavební konstrukce.

Objednatel prohlašuje, že veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, např. stavební povolení potřebná podle předpisů k provádění díla zabezpečuje sám, a že uhradí zhotoviteli veškeré majetkové sankce či škody, které by mohly být příslušnými orgány po zhotoviteli z titulu jejich absence požadovány.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektů za účelem provedení případných oprav díla, pokud bude k tomu objednatel vyzván.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky firmy HZB spol. s r.o. platné ke dni podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy vyjadřuje objednatel souhlas s jejím zněním.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních mající postavení originálu a obsahuje 9 stran, které musí být parafovány odpovědným zástupcem.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla zveřejněna na webových stránkách objednatele. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Obě smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že všechna její ustanovení považují za závazná, jakož i skutečnost, že ji uzavírají svobodně a vážně, bez jakýchkoliv výhrad k jejímu obsahu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne 24. 6. 2013 a byla schválena usnesením č. 11/16/13/RM.

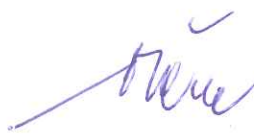
Ve Velké Bíteši dne 2. 7. 2013



Pražská 548/136, 642 00 Brno  
Tel.: 541 245 799, [www.hzb.cz](http://www.hzb.cz)  
IČ: 255 10 916, DIČ: CZ25510916

**Božetěch Barta**  
**okna pro vás**  
za zhotovitele



  
Ing. Milan Vlček  
za objednatele



H Z B spol. s r.o.

ODBORNÝ DODAVATEL PROGRAMU ZELENÁ ÚSPORÁM

Pražská 136  
642 00 Brno-Bosonohy

OKNA, DVEŘE, PŘÍSLUŠENSTVÍ  
GARÁŽOVÁ VRATA, ZIMNÍ ZAHRADY  
ZATEPLOVÁNÍ BUDOV

IČ : 25510916  
DIČ : CZ 25510916

tel: 541 245 727/799

fax: 541 211 712

e-mail : hzb@hzb.cz

č.ú.: čSOB a.s. 372346563/0300

www.hzb.cz

**Specifikace ke smlouvě o dílo č. 13185**

Město Velká Bíteš  
Městský úřad Velká Bíteš  
Odbor majetkový  
Masarykovo náměstí 87  
595 01 Velká Bíteš  
p. Ing. Arch. Petr Ondráček  
[petr.ondracek@vbites.cz](mailto:petr.ondracek@vbites.cz)

**Akce : "Výměna vstupních dveří BD 276, 277, 281 U Stadionu, Velká Bíteš"**

CENOVÁ NABÍDKA č: **H123052C**

list č:1

Okna odpovídají čSN 746101 a jsou certifikovány státní zkušebnou.

zakázka:  
MÚ VELKÁ BÍTEŠ

zákazník:

telefon:  
566 502 533

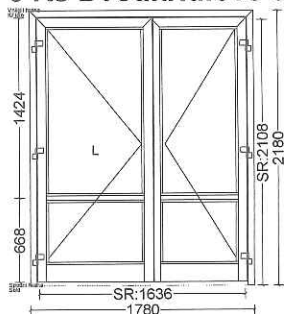
datum:  
23.05.2013

Vážení obchodní přátelé,  
děkujeme za Vaši poptávku a nabízíme Vám kvalitní hliníkové  
výrobky z profilového systému A L U P R O F.

| Pol. | množství | Označení | jedn.ks<br>Kč | celk.cena<br>Kč |
|------|----------|----------|---------------|-----------------|
|------|----------|----------|---------------|-----------------|

**\_Poz.1**

**6 Ks Dvoukřídlové dveře 1780 mm x 2180 mm**



Měřítko 1:60  
Vnitřní pohled  
Systém: Aluprof MB-70 MB-70

**Profily:**

Rám: K518105 Rám dveří 72 mm

Sokl: K518295 Rám 160 mm, okop 400 mm

Sloupek křídla: K518121 Příčka 76 mm

Dv.křídlo: K518115 Křídlo dveří 93 mm, K518114 Křídlo dveří 72 mm

**Popis dveří:**

Dveře 2-křídlové otvíravé dovnitř DIN L

**Ukončení v podlaze:**

Aluprof K518235X

Dodatkové díly k prvku:

1 Ks podkladový profil 065 1780mm

Přídavné kování ke každému prvku:

6 Ks Závěs Wala WX 2 dílný asymetrický  
 6 Ks Montážní sada WALA (turbošrouby)  
 1 Ks Vložka FAB 200 saténový nikl <200DNb/35+60> Poniklovaný  
 1 Ks Zámek západk.-zásuvkový KfV  
 5 Ks Vrut M5x20  
 5 Ks Rozníťovací matice M5 (ekvivalent kódu 80377233)  
 1 Ks Protikus seřizovací levý pro 80004307 i 80004308  
 1 Ks Klika/Koule stříbrná (Hoppe - Luxembourg)  
 1 Ks Ovládání štlupu FUHR 345K 24mm (čelo nerez)  
 1 Ks Podlahový protiplech  
 1 Ks Elektrický otevírač D49.ND/6-12V/17,6mm

Barvy:

Profily: RAL 9006

Výplň:

4 Ks 2x4mm F4/16NR/U4 1,1 U=1,1  
 Planilux 4/16NR/U4 Planitherm ultra  
 Ve spodní části Connex 3.3.1

za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

48 112,00 CZK

288 672,00 CZK

|   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 2 | 23.6 m2 | plocha oken bm2 |
| 3 | 47.5 bm | OBVOD OKEN bm   |

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| celková cena pozic                                   | 288.672,0 |
| množstevní sleva                                     | -17.00 %  |
| speciální sleva                                      | -80.433,8 |
| demontáž dveří + likvidace 100,-/m2                  | 2.380,0   |
| montáž dveří 650,-/m2                                | 15.405,0  |
| zednické zapravení dveří 125,-/bm                    | 5.950,0   |
| zednické zapravení exteriér 30,-/bm                  | 1.428,0   |
| výmalba interier 35,-/bm                             | 1.663,0   |
| výmalba exteriér 40,-/bm                             | 1.900,0   |
| parotěsné a paropropustné pásy + montáž 120,-/bm     | 5.700,0   |
| 6x odpojení a zapojení el. vrátného 350,-/ks         | 2.100,0   |
| 6ks samozavírač ASSA ABLOY DC300 s aretací 3200,-/ks | 19.200,0  |
| suma netto                                           | 214.890,0 |
| DPH 15%                                              |           |

Dodací podmínky: dle SOD čl.č.III.  
 Platební podmínky: dle SOD čl.č.VI.  
 Záruka: dle SOD čl.č.X.

Ve Velké Bíteši, dne 2.7.2013



**HZB**  
 Pražská 548/136, 642 00 Brno  
 Tel.: 541 245 799, www.hzb.cz  
 IČ: 255 10 916, DIČ: CZ25510916  
 Božetěch Bárta  
 HZB spol. s r.o.

Za objednatele :  
 Ing. Milan Vlček

**okna pro vás**

## Všeobecné obchodní podmínky na dodávky zboží a služeb firmy HZB spol. s r.o.

### 1. Všeobecná ustanovení

1.1. Tyto všeobecné podmínky jsou ve smyslu § 273 odst. 1 Obchodního zákoníku nedílnou součástí všech obchodních objednávek a smluv uzavíraných mezi firmou HZB spol. s r.o. (zhotovitel, prodávající) dále jen prodávající) a kupujícím, objednatelem (dále jen kupujícím) a jsou rozhodující pro všechny jeho dodávky a úkony s nimi související, nebude-li účastníky výslovně, v písemné formě, uvedeno jinak.

1.2. Veškeré změny a dodatky těchto podmínek vyžadují ke své účinnosti písemnou formu s výjimkou telefonických objednávek.

### 2. Nabídka a objednávka

2.1. Nabídka prodávajícího jsou orientační a nezávazné, ledaže z obsahu nabídky vyplývá něco jiného.

2.2. Smlouva nebo objednávka se považuje za uzavřenou v případě písemného souhlasu obou stran. Za písemnou formu se považuje i projev vůle učiněný dálkovým přenosem dat.

2.3. Odchylná ujednání na objednávce nebo ve smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.

2.4. Po odsouhlasení objednávky - smlouvy lze objednávku/smlouvu zrušit nebo změnit jen ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem prodávajícího. V případě zrušení objednávky - smlouvy do 5 dní ode dne podpisu, je kupující povinen zaplatit storno poplatek ve výši 10% kupní ceny objednaného, avšak nedodaného zboží. V případě zrušení nebo změněné objednávky dle než po pěti dnech ode dne podpisu smlouvy nebo objednávky, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti se zrušením či změnou objednávky vznikla.

### 3. Dodávka a podmínky dodávky

3.1. Místem plnění u objednávek a smluv uzavřených pouze na dodávku prvků, je sídlo prodávajícího, tj. Pražská 136, 642 00 Brno. U objednávek a smluv uzavřených na dodávku, i montáž a demontáž prvků je místem plnění místo uvedené v objednávce/smlouvě, případně sídlo / bydlíště kupujícího.

3.2. Proávající se zavazuje dodržovat sjednané dodací lhůty. Dodací lhůty počínají běžet dnem, ve kterém byla podepsána objednávka - smlouva a zároveň zaplacená záloha na předmět dodávky dle objednávky/smlouvy, není-li dohodnuto jinak. Kupující zůstává povinen převzít zboží kdykoliv později mu bude dodáno prodávajícím. V případě nedodržení termínu dodávky ze strany prodávajícího může kupující požadovat slevu 0,05% za každý den prodlení.

3.3. Proávající je oprávněn uskutečňovat dílčí plnění smluv - objednávek, které mohou být samostatně průčtovány, není-li dohodnuto jinak.

3.4. Objedávka - smlouva se bude považovat za splněnou okamžikem podpisu předávacího protokolu nebo dodacího listu kupujícím. Od tohoto okamžiku, a to i v případě výskytu drobných vad a nedodělků na dodávce, jež nebrání provozu dodávky, má prodávající právo fakturovat za předané plnění a kupující je povinen cenu dodávky uhradit.

3.5. Nebezpečí škody za zboží přechází na kupujícího podpisem předávacího protokolu nebo dodacího listu.

### 4. Cena

4.1. Kupní cena zboží a služeb je tvořena smluvně a je uvedena v každé objednávce - smlouvě nebo v nabídce zpracované prodávajícím. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Objednatel bere na vědomí, že sníženou sazbu DPH dle §48 Zák.č.235/2004 Sb. lze uplatnit pouze u bytové výstavby a je povinen zhotoviteli tuto skutečnost doložit příslušnými doklady (stavební povolení, kolaud. rozhodnutí, stav. projekt). Nedoloží-li tuto skutečnost, bude k ceně díla bez DPH doúčtována základní sazba DPH.

4.2. Při prodlení s úhradou kupní ceny / ceny díla o více jak 30 kalendářních dnů pozbývá objednatel nárok na slevu z dodávky výrobků uvedenou ve Specifikaci a z toho plynoucí finanční rozdíl mu bude do fakturován.

### 5. Platební podmínky

5.1. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu předmět objednávky/smlouvy, resp. vystavení faktury, není-li dohodnuto jinak v objednávce nebo smlouvě.

5.2. Při nedodržení splatnosti zálohové faktury prodávající vystaví dnem, kdy je možná dodávka zboží (a to i v případě, kdy předmětem smlouvy je demontáž a montáž) fakturu - daňový doklad - se spl. 14 dní ode dne vystavení. Dodávka dle objednávky - smlouvy bude uskutečněna až po úhradě této faktury, přičemž splnění dodávky ze strany prodávajícího je zajištěno vystavením této faktury, resp. odesláním aviza o připravenosti díla k dodávce včetně montáže (INCOTERMS 2000- EXW).

5.3. Faktury vystavené za opravy zboží a dodávky zboží a to i včetně montáže do objemu Kč 20 000,00 vč. DPH jsou splatné ihned.

5.4. V případě prodlení kupujícího s úhradou je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení dlužné částky i s úrokem z prodlení z dlužné částky počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury až do úplného zaplacení kupní ceny, není-li dohodnuto ve smlouvě či objednávce jinak. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o 7 procentních bodů (§1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení č.163/2005Sb.). Právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé pozdním zaplacením kupní ceny není účtováním úroků z prodlení dotčeno. Proávající je

rovněž oprávněn požadovat po kupujícím úhradu veškerých nákladů a poplatků souvisejících s vymáháním své pohledávky, zejména nákladů souvisejících s poskytováním právní pomoci.

5.5. Pokud bylo sjednáno zaplacení kupní ceny před dodáním zboží a služeb v rozsahu dle smlouvy nebo objednávky, nebo ve splátkách a kupující je se zaplacením kupní ceny v prodlení, má prodávající právo odstoupit od smlouvy - objednávky.

5.6. Pokud se prodávající dozví o poměrech kupujícího jakoukoliv skutečnost, která zakládá vznik důvodné pochybnosti o tom, že kupující splní řádně a včas své závazky, je prodávající oprávněn ke změně platebních a dodacích podmínek a zejména k tomu, aby požadoval za svou celkovou pohledávku záruku a jiné jistoty, popřípadě je prodávající oprávněn od smlouvy - objednávky odstoupit.

5.7. Případné drobné vady, které však nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nezaplacení doplatku.

5.8. Platby došlé od kupujícího se započtou nejprve na úroky, potom na jistinu.

### 6. Výhrada vlastnického práva

6.1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem zaplacení celé kupní ceny. Proávající má právo nezaplacené zboží demontovat z místa stavby. Kupujícímu v tomto případě nevzniká žádný nárok na náhradu škody ani na vrácení zálohy.

6.2. Kupující není oprávněn nezaplacené zboží zastavit ve prospěch třetí osoby a je povinen o eventuelních zásazích třetí osoby do doby zaplacení celé kupní ceny okamžitě uvědomit prodávajícího.

6.3. Odstoupí-li prodávající od smlouvy - objednávky, je kupující povinen bez zbytečného odkladu vrátit dodané zboží, a to i v případě, že na majetek kupujícího byl prohlášen konkurz nebo exekuce.

### 7. Záruky, odpovědnost za vady

7.1. Proávající odpovídá za úplnost a bezvadnost dodaného zboží a jeho příslušenství v době dodání.

7.2. Proávající zaručuje, že si zboží zachová obvyklé vlastnosti, funkčnost a způsobilost k obvyklému účelu ode dne přechodu nebezpečí škody na zboží po dobu: 60 měsíců na PVC okna a eurookna, 24 měsíců na povrchovou úpravu eurooken, 24 měsíců na parapetní desky, žaluzie, sítě proti hmyzu, garážová vrata, markýzy, zimní zahrady, pákové ovladače, samozavírače, není-li dohodnuto jinak. Na zboží, jehož výrobcem není prodávající, poskytuje prodávající záruky v rozsahu a po dobu, v jakém mu byly poskytnuty dodatelem.

7.3. Podmínkou pro bezplatné odstranění vad v záruční době je použití zboží k určenému účelu podle pokynů prodávajícího nebo podle prodávajícím přiloženého návodu k použití.

7.4. Pokud kupující nebo jiné osoby než prodávající provedou opravy nebo jiné zásahy na prodaném zboží v průběhu záruční doby, ztrácí kupující práva z poskytnuté záruky.

7.5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným uvedením do provozu, nesprávným zacházením se zbožím, jeho neodbornou údržbou nebo neodborným zásahem. Rovněž se záruka nevztahuje na materiály, součástky, nebo příslušenství či díly, které nebyly dodány prodávajícím.

7.6. Proávající rovněž neposkytuje záruku na zboží, které v důsledku svého materiálového složení, účelu nebo způsobu využití nebo nadměrnému opotřebení podléhá předčasnému opotřebení. Proávající rovněž neposkytuje záruku na vady zboží způsobené nepříznivými povětrnostními vlivy, kterým je zboží vystaveno.

7.7. Veškeré vady na zboží je kupující povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu. Práva z odpovědnosti za vady zboží zaniknou uplynutím záruční lhůty.

7.8. Proávající je povinen vady, na které se záruka vztahuje, odstranit bez zbytečného odkladu. Proávající nehradí náklady spojené s dopravou opraveného nebo vyměněného zboží u objednávek/smluv, jejichž předmětem nebyla montáž nebo demontáž prvků.

7.9. Vadné zboží nebo jeho části, které byly zdarma vyměněny, je prodávající oprávněn si ponechat.

7.10. Proávající neodpovídá za jakékoliv nepřímé, dodatečné nebo následné škody, či ušlý zisk, které mohou kupujícímu vzniknout například zhoršením použitelnosti zboží apod.

### 8. Vyšší moc

8.1. Proávající nenese zodpovědnost za ztráty nebo škody způsobené kupujícímu válkou, mobilizací, dělnickými nepokoji, povodněmi, požáry, krádežemi, povstáním, nehodami, epidemiemi, nedostatkem materiálu, součástek, v důsledku rozhodnutí vlády, nebo z jiné objektivní příčiny, kterou prodávající nezavinil.

8.2. Za vyšší moc se považuje i nemožnost provedení montáže v důsledku klimatických podmínek (teploty nižší než -15°C)

### 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Kupní smlouva, Smlouva o dílo, Objedávka, tyto podmínky a veškeré právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, které z nich vyplývají se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

9.2. Veškeré spory, které vzniknou z kontraktů sjednaných mezi prodávajícím a kupujícím, včetně sporů o platnost, výklad nebo zrušení obchodních smluv, budou projednávány výlučně obecným soudem prodávajícího.  
V Brně dne 1.5.2006/ 25.10.2010

