

Veřejná vyhláška
MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

odbor výstavby a životního prostředí

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 4. 11. 2008
Velká Bíteš dne: 4. 11. 2008
Podpis:

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš, tel.: 566 502 511, fax.: 566 534 001, e-mail: mu@vbites.cz



Č.j.: MÚVB/51/08/VÝST/BA-200/2008

Velká Bíteš, dne 30. září 2008

Oprávněná úřední osoba: Jana Balášová, e-mail.: jana.balasova@vbites.cz

Stavebník:

MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ, IČ 00295647, Masarykovo náměstí č.p.87, 595 01 Velká Bíteš

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 3.1.2008 podalo **MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ, IČ 00295647, Masarykovo náměstí č.p.87, 595 01 Velká Bíteš** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice a Růžová ve Velké Bíteši“

na pozemcích : parcela číslo: 149, 150, 151 v katastrálním území Velká Bíteš. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 02 – odvodnění
- SO 04 – vodní hospodářství kašen
- SO 05 – rekonstrukce stávajících kašen
- SO 06 – veřejné osvětlení
- SO 07 – silnoproudé rozvody
- SO 08 – sadové úpravy
- SO 09 - mobiliář

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.4.2007 pod č.j.MÚVB/1713/07/VÝST/RA – 648/2006.

Městský úřad Velká Bíteš, odbor výstavby a ŽP, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a jako místně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 190 odst.1 stavebního zákona a podle § 11 správního řádu, rozhodl takto: stavba :

„Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice a Růžová ve Velké Bíteši“

na pozemcích : parcela číslo: 149, 150, 151 v katastrálním území Velká Bíteš.se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing.arch. Aleš Burian, arch.kancelář Burian – Křivinka, Kalvodova 13, Brno, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího

povolení stavebního úřadu. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby. Stavba bude umístěna v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného dne 24.4.2007 pod č.j. MÚVB/1713/07/VÝST/RA-648/2006.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebníci stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby. Dále jsou povinni umožnit provedení kontrolních prohlídek a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
4. Stavba bude označena informační tabulí, kde bude uveden název stavby, název a adresa stavebníka a provádějící dodavatelské firmy, jméno odpovědného vedoucího stavby, termín zahájení a ukončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a zaměření sklepů v prostoru před domem č.p. 135 směrem k Masarykovu náměstí.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou..
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. **Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.** Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných tech. požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy.
9. Zařízení staveniště bude umístěno na vymezeném stavebním pozemku. Napojení zařízení staveniště na stávající nebo nově budované sítě bude řešeno jako provizorní a musí být předem odsouhlaseno jejich správci a opatřeno měřením spotřeby.
10. Zábory komunikací a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka musí být předem projednány s příslušným silničním správním úřadem (obecní úřad) a vlastníky dotčených pozemků. Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník.
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. §14 vyhl. č. 137/1998 Sb. v platném znění. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hluchosti a znečišťování vozovky.
12. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na místech k tomu určených po dohodě s příslušným obecním úřadem. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

13. Musí být splněny podmínky z následujících stanovisek a vyjádření:

*** E.ON ČR, s.r.o., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 13.2.2008**

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON ČR, s.r.o. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN

Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy provozování ECR ve smyslu § 46 odst.11 zák.č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění za splnění následujících podmínek:

Při provádění zemních nebo jiných prací které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření ,aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem zejména tím že bude provedeno:

- zakreslení trasy nadzemního podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace

- vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005a ČSN 33 3301.

- v OP el. stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46ods.t 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- po dokončení stavby je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vsazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy u celkové hmotnosti nad 6 t.

veškerá stavební činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před zahájením konzultována s příslušnou Reg. správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN 34 3108. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.

veškeré práce s mechanizací, jejich části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 2 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 20 kal. Dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce. neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušit podzemní uzemňovací vedení.

neprodlené ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. Č. 840 111 222.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECR předložte toto vyjádření .V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

*** Telefonica 02 CR,a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2,140 22 Praha 4 Michle,adresa pracoviště Polenská 2C,4382,586 01 Jihlava,adresa pro písemný styk Jana Babáka 2733/11,662 90 Brno ze dne 15.2.2008 pod č.j.15666/08/MJI/VOO**

Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica 02 CR,a.s.

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření ,aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK,zejména: v zájmovém území navrhovaných úprav se nachází trasy PVSEK / podzemní vedení sítě el. komunikací / společnosti Telefonica 02 CR, a.s. V předložené PD není uvedeno jak budou provedeny povrchy- požadujeme,aby chodníky a pochůzní části budou provedeny z rozebíratelné dlažby na štěrkopískovém loži. V místech přechodů tras PVSEK přes komunikace jsou trasy uloženy v chráničkách, požadujeme v případě proušení těchto při zemních pracích provedení jejich opravy a založení rezervních chrániček v průměru 110 mm/ poškozené chráničky se již nedají opětovně použít/. V ochranném pásmu 1,5m od tras PVSEK se nesmí používat žádná mechanizace . Při obnově inž.sítí požadujeme dodržení prostorové normy a veškerá odkrytá PVSEK před záhozem nechat zkontrolovat pracovníkem společnosti 02 se zápisem uloženým v dokumentaci stavby pro závěrečnou prohlídku. Případné střety s PVSEK a řešení jejich ochrany je nutno předem řešit s pracovníkem ochrany PVSEK.

sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica 02 CR,a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě ,jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana.Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.

Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací /dále NVSEK/ tak,aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu vedení.Při křížení ,nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související,ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě el. komunikací na omítce i pod ní. trasa PVSEK nesmí být v komunikaci pod živičným povrchem a pod betonovým ložem obrubníků,ve všech vjezdech a křížení s komunikací musí být trasa PVSEK v chráničce s přesahem 1m na každou stranu vjezdu nebo komunikace/ požadujeme uložení do chrániček případně prodloužení stávajících chrániček.V prostoru 480 až 500 m úprav komunikací se dostává do PVSEK do komunikace - požadujeme založení chráničky o průměru 110 mm ze zelené plochy do prostoru,kde nebudou prováděny úpravy komunikace /případně stranovou překládku/. Případné prostorové či jiné kolize je nutno předem řešit s ochranou sítě pracoviště Žďár nad Sázavou.Odkryté a uložené PVSEK v chráničkách před zakrytím a před záhozem nutno nechat zkontrolovat pracovníkem společnosti 02 se zápisem uloženým v dokumentaci stavby pro závěrečnou prohlídku.

Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica 02 CR,a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě ,jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana.Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.

- při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě el. komunikací a nadzemního vedení sítě el. komunikací tak,aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu vedení.Při křížení,

nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění a normy související ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemňovací a ochranné vodiče“.

- před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- v případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní.
- pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVKS a polohovými údaji na výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Českého telecomu a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. Ke kolaudaci bude požadován zápis o kontrole.
- pomocná zařízení /patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly, apod./, které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS.
- na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
- na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
- každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 CR..
- upozorňujeme žadatele, že trasy nadzemních svedení SEK nejsou součástí uvedeného vyjádření. Případné kolize stavby s tímto vedením požadujeme projednat se zaměstnancem POS.

* **JMP, a.s. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.4.2008 pod č.j. 830/08/114 – veřejnoprávní projednání stavby.**

V zájmovém území se v současné době nachází plynovodní vedení a zařízení ve správě JMP, a.s. OROSS Jihlava. Stavba bude realizovaná s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005. Zpevněné plochy v ochranném pásmu plynovodního vedení budou realizovány

z rozebíratelného materiálu. Výsadba stromů apod. bude provedena mimo ochranné pásmo plynovodního vedení. Toto stanovisko se vztahuje pouze na vyznačené území /výkres č.C 04, které je předmětem stavebního povolení/.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení /tzn. i bezvýkopové technologie/
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou – li tyto podmínky dodrženy ,budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby /zejména trasy navrhovaných inž. sítí/ je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny . Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- bude dodržena ČSN 7360053 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, příp. další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma s těmito podmínkami.
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně a bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- v případě použití bezvýkopových technologií /např. protlaku/ bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum /viz kontaktní list/. Žádost o kontrolu bude provedena min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd - přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
- nechat si vytyčit plynárenské zařízení min. 5 dní před zahájením zemních prací příslušným regionálním centrem JMP, a.s. Při požadavku o vytyčení sdělí investor příslušným reg. Centrem JMP, a.s. Při požadavku o vytyčení sdělí investor příslušnému rg. Centru JMP, a.s. ID žádosti uvedené v úvodu tohoto vyjádření.
- bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení plynáren. zařízení nesmí být zemní práce zahájeny
- termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu plynáren. zařízení oznámit s týdenním předstihem příslušnému reg. centru JMP a.s.
- prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynáren. zařízení, aby pracovníci provádějící - zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného plynáren. zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí, a to tak aby nedošlo k poškození plynáren. zařízení
- řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození
- neprodleně oznámit dispečinku JMP i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, ochranného vodiče, výstražné fólie atd.)
- před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenského zařízení (např. křížení nebo souběhu) požadujeme přizvat pracovníka příslušného reg. centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynáren. zařízení
- bez písemného souhlasu pracovníka příslušného reg. centra do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- lože plynáren. zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- pro provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- v případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem
- v místě, kde není obnažení plynovodu možné, požadujeme před a po provedení protlaku - předložit atest výškového uložení plyn. zařízení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné
- udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynáren. zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynáren. zařízení (není-li stanoveno jinak).
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynáren. zařízení

*** VAS, a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 3.3.2008 pod č.j. 35750/2008 Še**

SO 02 – uliční vpusti a přípojky

- před zahájením zemních prací požadujeme provést vytyčení trasy vodovodního řádu a kanalizačních řadů, které jsou ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou.

- minimální vzdálenost přípojek a vpustí od potrubí vodovodního řadu požadujeme 1,5 m /dle zákona č. 274/2001 Sb./
- k provedení odbočení na jednotnou kanalizaci ve správě VAS,a.s. /navrtání na stávající jednotnou kanalizaci ve správě VAS,a.s./ má výhradní právo VAS,a.s. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS,a.s. zajistí pracovníci provozu kanalizací a ČOV Velká Bíteš,kontaktní osoba p. Komínek.
- napojení přípojek od uličních vpustí na jednotnou kanalizaci ve správě VAS,a.s. požadujeme provést potrubím kameninovým a obetonovaným
- uliční vpustí požadujeme osadit do nivelety komunikace
- uliční vpustí + připojení je třeba vyčlenit jako samostatný objekt .Nebudou do majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko přebírány
- ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat před záhozem rýhy přípojek pro uliční vpustí v místě křížení s vodovodními řady mistra VaK Velká Bíteš p.Komínka a ke kontrole provedení uličních vpustí včetně napojení přípojek do jednotné kanalizace pana Komínka.O vlastní kontrole musí být sepsán zápis
- případné škody na vodovodním řadu a kanalizačních řadech způsobené stavbou uličních vpustí a přípojek hradí investor.
- před záhozem rýhy přípojek pro uliční vpustí požadujeme provést geodetické zaměření přípojek a uličních vpustí /včetně dešťové kanalizace – v majetku a správě města Velká Bíteš,přípojek a uličních vpustí napojených na tuto kanalizaci ,které jsou napojeny na jednotnou kanalizaci ve správě VAS,a.s. kabelového rozvodu požadujeme v místě souběhu a křížení kabelového rozvodu s vodovodním řadem a vodovodními přípojkami provést geodetické zaměření / v souřadném systému S-JTSK data ve formátu DGN/
- před zahájením řízení o užívání stavby požadujeme předložit geodetické zaměření na elektronickém nosiči dat.
SO3 – rozvody vody
- ve stávající projektové dokumentaci chybí výkresy rekonstruovaných vodoměrných šachet.Požadujeme proto vypracovat výkresy rekonstruovaných vodoměrných šachet dle podmínek VAS,a.s. divize Žďár nad Sázavou
- vzhledem ke stáří potrubí stávající vodovodní přípojky pro technologickou šachtu východní doporučujeme provést její rekonstrukci.
- * **KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě,ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 21.4.2008 pod č.j.H555J2ZR1305S/210408**
- na horní části náměstí /před MěÚ Velká Bíteš/ mohou zajíždět autobusy v celé denní době a v noční době pouze ráno /mezi 4 a 6 hod./ .S tímto provozním režimem musí být seznámeny jednotlivé dopravní společnosti /přepravci/.
- * **Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 21.2.2008 pod č.j.Výst/2122/2008/40/2008-sveco – závazné stanovisko**
Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice a Růžová ve Velké Bíteši v historickém centru města Velká Bíteš dle PD se považuje za přípustnou při splnění následujících podmínek:
 - zádlažba promenády nebude tvořena dlažbou vkládanou do nepravidelných segmentů vymezených bronzovou pásovinou.
 - při realizaci stavby budou zvoleny takové technologie a postupu prací,aby nedošlo k narušení / historického podzemí města – sklepů,které vybíhají z historických domů směrem pod náměstí.
 - bude zachována stávající kamenná dlažba náměstí včetně kamenných obrubníků.Tento materiál bude opět použit k zadláždění povrchů obnovovaných ploch náměstí.
- * **Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 18.2.2008 pod č.j.Výst/2123/2008/41/2008-sveco – závazné stanovisko ve věci obnovy dvou kašen**

Obnova dvou kašen na Masarykově náměstí ve Velké Bíteši se považuje za přípustnou za splnění následujících podmínek:

- restaurátorské práce na kašnách budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování děl z kamene.
- materiál architektury i pískovcové výzdoby /vázy/ bude podle potřeby zpevněn vhodnými prostředky, očištěn a zbaven dožilých doplňků, tvarově doplněn a jeho povrch bude ošetřen vhodnými biocidními a fungicidními prostředky. Následně bude provedena revize a obnova spárování, lokální barevná retuš doplňovaných částí a hydrofobizace.
- v první etapě prací bude u architektury kašen i u dekorativní výzdoby proveden podrobný výzkum stavu materiálu za použití nedestruktivních metod, který stanoví míru degradace materiálu a upřesní způsob a míru konzervace kamene. Jelikož je pravděpodobné, že přinejmenším jedna z váz je novodobou kopií, potvrdí nebo vyvrátí restaurátorský průzkum tuto skutečnost. Poté může dojít namísto restaurování k její / v případě že jde v obou případech o kopie k jejich / případně výměně za novou, tvarově i barevně shodnou s původní. V případě výměny za kopie bude způsob prezentace před osazením odsouhlasen orgánem památkové péče.
- provedení otvorů v kamenné dlažbě dna je možno jen způsobem, který využije spár mezi dlažbou /rozšíření spár/. Otvor v dlažbě nebude vytvořen v ploše kamenné desky, ale na jejím okraji za využití spáry.
- práce v rámci obnovy budou řádně dokumentovány, vlastník předmětné kulturní památky bude svolávat kontrolní dny, na které budou přizváni pracovníci obou složek státní památkové péče /NPÚ ÚOP v Telči i MěÚ Velké Meziříčí /.
- po ukončení prací svolá vlastník památky zvláštní kontrolní den, v jehož rámci proběhne za přítomnosti zástupců vlastníka památky a dodavatele prací, dále pracovníků správního úřadu státní památkové péče a odborné organizace státní památkové péče kontrola, zda obnova kulturní památky byla provedena v souladu s vydaným závazným stanoviskem. Na tomto kontrolním dnu bude vlastníkově i zástupci odborné organizace státní památkové péče odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy. Závěrečná restaurátorská zpráva bude obsahovat náležitosti podle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Součástí zprávy bude kvalitní fotodokumentace, zhotovená na fotografický papír.

14. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, ke kterému předloží stavebnímu úřadu **dokumentaci skutečného provedení stavby**, pokud došlo k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené dokumentace a dále tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:

- ⇒ doklad o vytyčení stavby
- ⇒ doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., pokud jejich další využití nebude možné
- ⇒ protokol o provedení tlakové zkoušky venkovních vodovodních rozvodů a vodovodních přípojek
- ⇒ protokol o provedení zkoušky těsnosti venkovních kanalizačních rozvodů a kanalizačních přípojek
- ⇒ revizní zprávu elektroinstalací
- ⇒ stavební deník
- ⇒ doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a stavebním zákonem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 109 odst. 1 písm. a) stav. zákona:
MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ, IČ 00295647, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš

Odůvodnění:

Dne 3.1.2008 obdržel odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Rekonstrukce Masarykova náměstí a částí ulic Lánice a Růžová ve Velké Bíteši**“ na pozemcích : parcela číslo: **149, 150, 151** v katastrálním území **Velká Bíteš**. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.3.2008 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

V průběhu řízení podala vyjádření k výše uvedené stavbě paní Anna Ženatá, bytem Masarykovo náměstí č.p. 135 Velká Bíteš. Ve svém vyjádření uvádí zejména, že odvodnění náměstí – dešťová kanalizace musí být v relativně velké vzdálenosti od základů domu č.p.135 v Růžové ulici a musí být provedena tak, aby nedocházelo k podmáčení základů při jejím narušení těžkou a nadměrnou dopravou. Způsob provedení nesmí narušit statiku domu. Stavební úřad posoudil vyjádření a dle předložené koordinační situace - výkres č. CO2 v měřítku 1:200 vypracované ing.arch.Alešem Burianem je zřejmé, že v části ulice Růžová bude provedeno rozšíření stávajícího chodníku oproti původnímu a bude odsunuta komunikace /silnice/ od domu č.p. 135 a tím dojde k omezení možnosti narušení statiky domu projíždějícími vozidly. Nově navržené uliční vpustě budou umístěny až na hraně nově budovaného chodníku a tudíž v dostatečné vzdálenosti od domu č.p.135. Provedení nových chodníků a stavba uličních vpustí není součástí této stavby a bude podléhat vydání samostatného stavebního povolení, ke kterému je příslušný MěÚ Velké Meziříčí odbor výstavby a RR. Rovněž k připomínce týkající se umístění stávajícího kabelového rozvodu NN a telefonního kabelu podél domu č.p.135 v ulici Růžová, stavební úřad uvádí, že před zahájením stavby musí být vytyčeny stávající kabely a prováděním stavby nesmí být narušeny. Podél obvodové zdi domu č.p.135 v ulici Růžová nebudou umístěny nové kabely a součástí tohoto stavebního povolení není povolení žádné stavby podél obvodové zdi v ulici Růžová. Dále ve svém vyjádření paní Ženatá upozorňuje na způsob provádění stavby v prostoru před domem č.p.135 ze strany Masarykova náměstí, kde se před domy nachází stávající sklepy. Vzhledem k tomu, že ve fázi projektové přípravy nebylo umožněno paní Ženatou zaměření stávajících sklepů a určení přesných výšek, bude nutno před zahájením stavby v tomto prostoru provést zaměření a vytyčení sklepů a dle tohoto zaměření musí být případně upravena dokumentace pro realizaci stavby. Stavba kabelů veřejného osvětlení bude prováděna v návaznosti na zjištěné upřesnění výškového umístění sklepů, výkopy budou prováděny ručně, aby nedošlo ke statickému narušení sklepů. Dle předložené zastavovací situace bylo zjištěno, že navržený kabel NN veřejného osvětlení je umístěn ve vzdálenosti cca 1 m od domu č.p. 135, což odpovídá ČSN, a proto by nemělo dojít k narušení statiky domu. K připomínce týkající se umístění sloupu veřejného osvětlení před domem č.p. 135 stavební úřad uvádí, že připomínky týkající se umístění stavby - sloupu veřejného osvětlení měly být uplatněny v rámci územního řízení, a proto se k nim v rámci stavebního řízení nepřihlíží. Dle předložené projektové dokumentace stavby má navržená lampa veřejného osvětlení výšku 3,5 m a tudíž by nemělo docházet k nadměrnému osvětlení bytu paní Ženaté, který se nachází v 2.NP domu. Omezení osvětlení bytu je možno řešit provedením okenních žaluzií apod.

Stavební úřad posoudil předložené vyjádření paní Ženaté a zjistil, že za předpokladu dodržení podmínek stavebního povolení, příslušných ČSN a obecně technických požadavků na výstavbu, nebude výše uvedenou stavbou dotčeno vlastnické právo ke stavbě paní Ženaté nad míru přípustnou.

Dále stavební úřad uvádí, že připomínky týkající se umístění stavby měly být uplatněny v rámci územního řízení, ve kterém se rozhoduje o umístění stavby, v rámci stavebního řízení se k připomínkám, které mohly být uplatněny v rámci územního řízení nepřihlíží. Ve stavebním řízení může účastník řízení uplatnit námitky pouze proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je navrženou stavbou přímo dotčeno jeho vlastnické právo.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 137/1998 Sb. a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Prvním dnem lhůty je den následující po doručení rozhodnutí. Odvolání se podává u MěÚ ve Velké Bíteši, odboru výstavby a ŽP a rozhodovat o něm bude odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš
Ing. Ladislav Homola

Příloha - ověřená projektová dokumentace stavby,

Počet listů: 6

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou)
MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ, Masarykovo náměstí č.p.87, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, doručit - E.ON ČR, a.s.,
Vratislavovo náměstí č.p.118, 592 31 Nové Město na Moravě

JMP, a.s., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvk. org, Jihlavská č.p.1, 591 14 Žďár nad Sázavou

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a SH, Žižkova č.p.57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova č.p.57, 587 33 Jihlava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Jana Babáka č.p.2733, 662 90 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, Brno, adresa pro doručení-
VAS, divize Žďár n. Sáz., Studentská č.p.1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Dr. Drože č.p.1686, Žďár nad Sázavou, Žďár
nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Vítězslav Potůček, Hrnčířská č.p. 90, 595 01 Velká Bíteš

Eva Potůčková, Hrnčířská č.p. 90, 595 01 Velká Bíteš

Karel Kopáček, Masarykovo náměstí č.p.89, 595 01 Velká Bíteš

Anna Kopáčková, Masarykovo náměstí č.p. 89, 595 01 Velká Bíteš

Jana Stejskalová, Došlíkova č.p.33, 636 00 Brno 36

Ing. Petr Stejskal, Došlíkova č.p.33, 636 00 Brno 36



Vladimír Žák, Masarykovo náměstí č.p.134, 595 01 Velká Bíteš
 Anna Ženatá, Masarykovo náměstí č.p.135, 595 01 Velká Bíteš
 Karel Mužík, Masarykovo náměstí č.p.1, 595 01 Velká Bíteš
 Ing. Miloslav Flouma, Vrchovecká 1892/25, 5941 Velké Meziříčí
 Jana Floumová, Havelkova 683/2, 625 00 Brno
 Ing Ivana Kratochvílová, Lánice č.p.36, 595 01 Velká Bíteš
 Ing. Jiří Kratochvíla, Lánice č.p.36, 595 01 Velká Bíteš
 Milan Sláma, Masarykovo náměstí č.p.4, 595 01 Velká Bíteš
 Marie Musilová, Masarykovo náměstí č.p.4, 595 01 Velká Bíteš
 Jiří Rauš, Jihlavská č.p.566, 595 01 Velká Bíteš
 Ludmila Raušová, Jihlavská č.p.566, 595 01 Velká Bíteš
 AP – MARKET, a.s. Jírovcová 812/61, 623 00 Brno
 Miloš Zduba, Masarykovo náměstí č.p. 10, 595 01 Velká Bíteš
 Marie Zdubová, Masarykovo náměstí č.p.10, 595 01 Velká Bíteš
 Miloš Rauš, Masarykovo náměstí č.p.12, 595 01 Velká Bíteš /dědicové/
 RNDr. Josef Hájek, Masarykovo náměstí č.p.15, 595 01 Velká Bíteš
 Jarmila Hájková, Masarykovo náměstí č.p.15, 595 01 Velká Bíteš
 Tomáš Hájek, Masarykovo náměstí č.p.15, 595 01 Velká Bíteš
 Martina Hájková, Masarykovo náměstí č.p.15, 595 01 Velká Bíteš
 Jiří Macháček, Mělčany č.p.45, 664 64 Dolní Kounice
 Silva Smutná, Masarykovo náměstí č.p.17, 595 01 Velká Bíteš
 Josef Smutný, Masarykovo náměstí č.p.17, 595 01 Velká Bíteš
 Česká pošta, s.p. Česká republika, s.p. Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha
 Zdenka Vránová, Masarykovo náměstí č.p.82, 595 01 Velká Bíteš
 Ing. Karel Jelínek, Lánice č.p.48, 595 01 Velká Bíteš
 Vlasta Kulíšková, Vlkovská č.p.381, 595 01 Velká Bíteš
 Jitka Patočková, Rosice č.p.374, Rosice

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Kr.hygienická stanice, úz.prac. Žďár nad Sázavou, TYRŠOVA č.p.3, 591 34 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy, Náměstí č.p.79, 594 01 Velké Meziříčí

MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Náměstí č.p.79, 594 01 Velké Meziříčí

POLICIE ČR, DI, nám. Republiky č.p.69, 591 20 Žďár nad Sázavou

MěÚ Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje, památková péče, Radnická č.p.29, 594 01 Velké Meziříčí

Na vědomí (doporučeně na doručenkou) - projektant a správci technické a dopravní infrastruktury
 Ing. arch. Aleš Burian, Kalvodova 13, 602 00 Brno 2

Toto rozhodnutí o vydání stavebního povolení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš po dobu nejméně 15 dnů !

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Podpis a razítko oprávněné úřední osoby ,která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.