



99009227160

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba – obec/kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Velká Bíteš
Sídlo obecního/krajského úřadu:	Masarykovo náměstí 87
IČO:	00295647

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je 20 000 000,00, slovy dvacetmilionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **profinancování výkupu pozemků v lokalitě Babinec a přilehlých lokalitách pro plánovanou výstavbu rodinných domů a zřízení inženýrských sítí.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1042451517/0100**, jako **municipální dlouhodobý úvěr**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

**3. Čerpání**

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2014**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance **cenu za rezervaci zdrojů** ve výši **0,00 % p. a.** z nečerpaného Úvěru.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance **cenu za spravování Úvěru** ve výši **Kč 150,00** měsíčně a to od data uzavření Smlouvy. Cena za spravování Úvěru je splatná k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že **cena za realizaci Úvěru se nesjednává**; článek VI. odstavec 1 písmeno a) Úvěrových podmínek se ruší.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nedočerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nečerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce, poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za předčasné nebo mimořádné splacení Úvěru a změnu výše splátek jistiny Úvěru nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za změnu výše splátek jistiny nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena za změnu Smlouvy se nesjednává**.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,25 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí dnem, který bezprostředně předchází prvnímu dni splatnosti jistiny Úvěru podle této Smlouvy.



pz14va07ck28ov124247

- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,25 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.3 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.4 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů. Tím není dotčen nárok na úrok z prodlení.
- 5.5 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou 360/365 dnů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši 20 000 000,00 Kč způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2015	166 667,00
2. - 119.	118	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2015 do 30.11.2024	166 667,00
Poslední splátka	1	31.12.2024	166 627,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
- Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Konečnému dni splatnosti.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: **1726751/0100** v Kč u obchodního místa Banky pobočky Žďár nad Sázavou (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.



pz14va07ck28ov124247

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání**8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Předložení dokladu o řádném schválení přijetí úvěru zastupitelstvem Klienta uděleném před uzavřením této Smlouvy.
- 8.1.2 Předložení řádných a platných kupních smluv(y), resp. smluv(y) o dílo na objekt Úvěru.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Klient se zavazuje předložit Bance společně se Žádostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude v rozsahu Výše úvěru použit ke sjednanému účelu: řádná a platná kupní smlouva(y) na Objekt úvěru. Čerpání se uskuteční tak, že čerpaná částka bude směřována na Běžný účet prodávajícího(ích), popřípadě na Běžný účet Klienta na základě řádně vyplněné Žádosti s následným doložením převodu ve prospěch prodávajících

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat čtvrtletně Bance výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a výkazu zisků a ztrát, přílohu územních samosprávních celků a to do 25.4., 25.7., 25.10 za běžný rok a do 31.3. za rok uplynulý. Rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu se Klient zavazuje předkládat též ve formátu XML.
- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance schválený event. prozatímně schválený rozpočet městským zastupitelstvem na běžný rok, a to do 31.1. běžného roku, změny rozpočtu do 10 pracovních dnů po jeho schválení zastupitelstvem.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat zprávu o přezkoumání hospodaření města a kopii daňového přiznání, a to vždy do 30.06. roku následujícího.
- 8.3.4 Klient se zavazuje doložit Bance do 60 dnů od úhrady kupní ceny Vyrozumění o provedeném vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.3.5 V případě mimořádných splátek jistiny Úvěru bude zachována doba splatnosti Úvěru a výše splátek bude přepočítána a snížena, o čemž bude Banka informovat Klienta doporučeným dopisem, který bude od svého doručení nedílnou součástí této Smlouvy, příp. pokud to Klient bude požadovat, bude o této skutečnosti uzavřen dodatek.
- 8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasilání výpisů: elektronicky .

Četnost zasilání výpisů: měsíčně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasilání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové)



podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 3. Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

- úroky,
- jistina podle příslušné smlouvy,
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok po 1.1.2001,
- poplatky a ceny za poskytnuté bankovní služby, které jsou klientovi účtovány opakovaně,
- poplatky a ceny za jednorázové bankovní služby (např. smluvní pokuta, pokud je ve smlouvě sjednána, poplatek za předčasné splacení úvěru, zaslání upomínky, apod.)
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok před 1.1.2001,
- další úhrady, včetně případné pohledávky Banky na náhradu škody

Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí k úhradě všech splatných pohledávek Banky určitého druhu, uspokojí se tyto pohledávky v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje pohledávkou, která se stala nejdříve splatnou. Pokud se pohledávky určitého druhu staly splatné v jeden den, uspokojí se poměrně.

Klient a Banka se mohou dohodnout na jiných pravidlech úhrady dluhů klienta vůči Bance. Právo spotřebitele určit, který závazek má být přednostně uhrazen, tím není dotčeno.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII., odstavec 9. (Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na úhradu pro případ předčasného splacení nebo nedočerpání Úvěru dle této Smlouvy.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že **článek XII. odstavec 2 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Klient je platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem ČR, zřízenou na základě zákona.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIV. Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na **smluvní pokutu** pro případ porušení některé z povinností dle této Smlouvy.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že **článek XV. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené **náklady**, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIX. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Úvěrové podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy. Klient a Banka se dohodli, že **článek 31. Všeobecných obchodních podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Všeobecné obchodní podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že **Sazebník** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.



**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.
- Adresa pro zasilání Zásilek:
- a) Kontaktní adresa Klienta: Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
- b) Adresa Banky: Komerční banka, a.s., Korporátní divize Jižní Čechy a Vysočina, Palackého 46, 586 32 Jihlava
- 9.3 Klient podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že v závazkovém vztahu dle této Smlouvy vystupuje jako podnikatel a tuto Smlouvu uzavírá výlučně při své podnikatelské činnosti.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Velká Bíteš č. 3/33/14/ZM přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 21.07.2014.

Ve Velké Bíteši dne 30.07.2014

Město Velká Bíteš

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Milan Vlček
Funkce: starosta města



V Jihlavě dne 30.07.2014

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Hana Pešková
Funkce: vedoucí komerční pracovník – Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Josef Kinc
Funkce: bankovní poradce – Corporate

**KB****Smlouva o úvěru**

Osobní údaje podepisující osoby:

Vlček Milan Ing.

příjmení, jméno, titul

6312221025

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Za Školou 577, 595 01 Velká Bíteš

trvalý pobyt

OP č. 201636638, doba platnosti: 27.03.2023 vydal:
MěÚ Velké Meziříčídruh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který
jej vydal

Osobní údaje zkontrolovala dne 30.07.2014

Ing. Josef Kinc
Bankovní poradce - Corporate

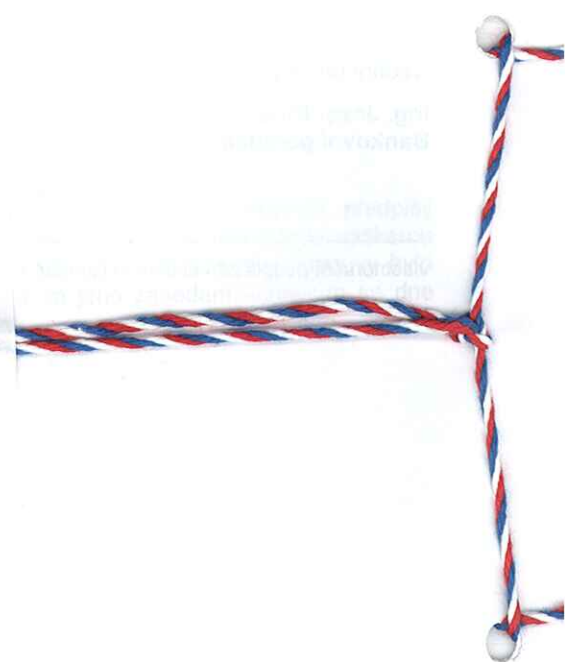
vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



pz14va07ck28ov124247




KOMERČNÍ BANKA a.s.
(21) Korporátní divize
Jižní Čechy a Vysočina 



**KB****Žádost o čerpání úvěru****Obec / Kraj** (dále jen „Klient“)

Název:	Město Velká Bíteš
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Masarykovo náměstí 87
IČO:	00295647

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 30.07.2014, reg. č. 99009227160 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1042451517/0100,

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

prostřednictvím obchodního místa Banky, pobočky Jihlava

o Čerpání ve výši _____ měna: Kč _____

dne: _____

takto

☐ na základě přiložených dokladů

☐ ve prospěch účtu číslo kód banky měna částka variabilní symbol konstantní symbol specifický symbol

--	--	--	--	--	--	--

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

V _____ dne _____

podpis Klienta

Údaje zkontroloval(a) dne _____

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.