

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Toto rozhodnutí bylo přijato
moci dne 24. 11. 15 *SD*

Číslo jednací: VÝST/41301/2015 /5721/2015-dvor

Dne: 06.11.2015

Vyřizuje: Ing. Petr Dvořák

Telefon: 566 781 206

E-mail: dvorak.p@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Město Velká Bíteš
Masarykovo náměstí 87
595 01 Velká Bíteš

ROZHODNUTÍ

(Závazné stanovisko ve věci obnovy oken a hlavního schodiště objektu č.p. 117, Hrnčířská, Velká Bíteš, dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn)

Účastníci řízení:

- Město Velká Bíteš, IČ: 00295647, se sídlem Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

Město Velká Bíteš, IČ: 00295647, se sídlem Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš (dále jen „žadatel“), dne 21. 10. 2015 podal k odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, k obnově oken a hlavního schodiště objektu č.p. 117, Hrnčířská, Velká Bíteš, na pozemku parc. č. 11 v k.ú. Velká Bíteš, v rozsahu uvedeném v této žádosti.

V žádosti o vydání závazného stanoviska je tento popis současného stavu památky s uvedením závad:

Okna předmětného domu jsou ve velmi špatném stavu, jsou zkřížená, dřevo je poškozeno vnějšími vlivy. Ostění oken je oprýskané. Hlavní vnitřní schodiště je značně sešlapané a ošetřeno nevhodným nátěrem.

Bližší specifikace předmětu žádosti (v žádosti o závazné stanovisko je uveden tento rozsah zamýšlených prací):

Bude provedena výměna křídel stávajících oken, bude provedena jejich replika se zachováním tloušťky profilů křídel. Dřevo bude z masívu (nelepený), opatřené nátěrem v bílé barvě. Vnější křídla budou opatřena ocelovou okapničkou s nátěrem shodným jako rám křídla. Do vnějšího křídla bude osazeno tenké dvojsklo, jehož tloušťka nesmí mít vliv na tloušťku dřevěných prvků. Rámy oken budou dle potřeby opraveny, případně vyměněny. Současně bude provedena oprava ostění oken s nátěrem.

Hlavní schodiště bude opraveno, dřevěné prvky budou vyměněny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@velkemezirici.cz,
internet: www.velkemezirici.cz, Identifikátor datové schránky: gvebwhm,
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče, na základě žádosti vlastníka kulturní památky (žadatele) o vydání závazného stanoviska k obnově oken a hlavního schodiště objektu č.p. 117, Hrnčířská, Velká Bíteš, na pozemku parc. č. 11 v k.ú. Velká Bíteš, v rozsahu uvedeném v této žádosti ze dne 20. 10. 2015, doručené Městskému úřadu Velké Meziříčí dne 21. 10. 2015, rozhodl podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších změn) a podle vyhlášky č. 66/1988 Sb. (ve znění pozdějších změn), kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a po písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči, č.j.: NPÚ-372/79745/2015, takto:

Obnova oken a hlavního schodiště objektu č.p. 117, Hrnčířská, Velká Bíteš, na pozemku parc. č. 11 v k.ú. Velká Bíteš, v rozsahu uvedeném v žádosti o vydání závazného stanoviska (viz také výše uvedená bližší specifikace předmětu žádosti), se považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou při splnění následujících podmínek:

- **Před realizací bude předložena výrobní dokumentace k jednotlivým souborům otvorových výplní, která bude předmětem samostatného závazného stanoviska.**
- **Před realizací bude předložena dokumentace s konkrétním návrhem obnovy hlavního schodiště, která bude předmětem samostatného závazného stanoviska.**

O d ů v o d n ě n í

Objekt č.p. 117 (bývalý poplužní dvůr) ve Velké Bíteši je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r.č. 11267/7-8677, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, a stanovit pro navrhované práce, které jsou předmětem této žádosti, podmínky vycházející ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot daného objektu, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Dne 15. 10. 2015 bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců státní památkové péče a zástupce vlastníka. Bylo zjištěno, že především okna na západní a jižní straně jsou ve velmi špatném technickém stavu. Na objektu jsou osazena převážně novodobá okna různých velikostí, typů a členění, která jsou opatřena různými typy kování. Nevhodné konstrukční řešení většiny oken způsobuje jejich rychlou degradaci, a proto je jejich výměna žádoucí jak z pohledu zlepšení tepelně technických vlastností, tak z hlediska zájmů státní památkové péče. Dále byla provedena prohlídka hlavního dřevěného schodiště. Na jednotlivých schodišťových stupnicích je patrné výrazné sešlapání, které dle vlastníka představuje bezpečnostní riziko kvůli častému pohybu dětí v tomto prostoru.

Podmínka stanovující předložení výrobní dokumentace jednotlivých souborů oken je stanovena především z důvodu výše zmíněné různorodosti osazených oken a jejich technického řešení. K výměně oken je potřeba přistoupit koncepčně. Pouhou výměnou křídel při zachování současné nevhodné konstrukce by už po několika letech mohlo dojít k opětovnému poškození oken. Žádoucí by také bylo vyřešit otázku různých typů oken tak, aby výplně

odpovídaly celkovému architektonickému ztvárnění objektu. V žádosti je obnova otvorových výplní popsána pouze obecně a není zde brána v úvahu typová různorodost oken, ani další technické návaznosti. Na základě takové specifikace není možné tak zásadní zásah řádně posoudit.

Podmínka odsouhlasení dokumentace s návrhem obnovy schodiště je stanovena z toho důvodu, že v předložené žádosti není postup prací blíže specifikován. V žádosti je navržena výměna dřevěných prvků, ale není zde popsáno, zda se jedná o celkovou výměnu schodiště, nebo dojde pouze k výměně nejvíce poškozených prvků a jaký způsobem bude obnova provedena. Z hlediska zájmů státní památkové péče by bylo žádoucí, aby byla na místě samém provedena prohlídka schodiště s vybraným dodavatelem, kde bude prodiskutován způsob opravy.

K obnově oken a hlavního schodiště objektu č.p. 117 ve Velké Bíteši bylo ze strany odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Telči) vypracováno písemné vyjádření č.j.: NPÚ-372/79745/2015 (dále jen „odborné vyjádření“). S odborným vyjádřením, které je podkladem pro toto rozhodnutí, byl účastník řízení seznámen před vydáním rozhodnutí a k jeho obsahu neuplatnil žádnou připomínku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastník neuplatnil návrhy a námitky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a regionálního rozvoje.



Vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje
Ing. Antonín Kozina v. r.

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Dvořák

Účastníci řízení (obdrží prostřednictvím datové schránky):

- Město Velká Bíteš, IČ: 00295647, se sídlem Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
- Dále obdrží:
- NPÚ ÚOP v Telči