

VYHLÁŠKA Č. 2/2001

VYMEZUJÍCÍ ZÁVAZNOU ČÁST

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÁ BÍTEŠ

Zastupitelstvo města Velká Bíteš vydává podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 84 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě Územního plánu města Velká Bíteš schváleného zastupitelstvem města Velká Bíteš dne 15. 8. 2001 tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1.1 Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu města Velká Bíteš, schváleného zastupitelstvem města dne 15. 8. 2001, které stanoví základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

- 1.2 Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení. Vymezuje územní systémy ekologické stability, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

Dále vyhláška stanovuje regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

- 2.1 Územní plán města Velká Bíteš platí pro vlastní území obce Velká Bíteš, které je tvořeno katastrálními územími Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Pánov a Velká Bíteš.

Článek 3 Časový rozsah platnosti

- 3.1 Území je řešeno pro období do roku 2010.

Článek 4 Vymezení pojmů

- 4.1 Na území obce je rozlišováno:

- a) území současně zastavěné
- b) území zastavitelné
- c) území nezastavitelné

- 4.2 Současně zastavěné území je tvořeno plochami zastavěnými obytnými stavbami (včetně nádvoří a navazujících zahrad), stavbami občanské vybavenosti, stavbami pro výrobu a skladování, sportovními areály.
- 4.3 Území zastavitelné je tvořeno současně zastavěným územím obce a plochami navrženými – určenými k zastavění:
- plochami obytné výstavby
 - plochami občanské vybavenosti
 - smíšeným centrálním územím
 - výrobními a skladovými plochami
 - sportovními plochami
 - rekreačními plochami
 - plochami technické vybavenosti
 - plochami s omezenou možností výstavby (parky, hřbitovy, zahrady)
- 4.4 Území nezastavitelné tvoří ostatní převážně nezastavěné plochy, které nejsou určeny k zastavění (těžební oblasti, lesy, trvalé travní porosty, orná půda, zeleň územního systému ekologické stability, vodní plochy). Přípustnost výstavby na těchto plochách je výrazně omezena podmínkami uvedenými v regulačních podmínkách.

Článek 5 **Závaznost vyhlášky**

- 5.1 Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle stavebního zákona, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické i fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.
- 5.2 K posuzování jakýchkoliv výjimek z regulativů, pokud se výjimky připouštějí, sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem města, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 6 Zásady uspořádání území

6.1 Členění územní na jednotlivé funkční typy, řešení územního systému ekologické stability, dopravy a technického vybavení je stanoveno urbanistickou koncepcí vyjádřenou ve výkresech územního plánu v měřítku 1:10 000 (Komplexní řešení území), 1:5 000 (Komplexní urbanistický návrh k.ú. Velká Bíteš), 1:5 000, 1:2 8800 a 1:2 000 (Plán využití území, Komplexní urbanistický návrh, Doprava, Vodní hospodářství, Energetika, Technické vybavení, Zábor ZPF, Veřejně prospěšné stavby,).

6.2 Závazné regulativy jsou uvedeny v textové části územního plánu a jsou vztaženy k funkčním plochám (nikoliv k jednotlivým parcelám). Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití. Graficky jsou znázorněny a popsány ve výkresech Plán využití území nebo komplexní urbanistický návrh. Přípustnost funkčního využití jednotlivých ploch upravují následující regulativy:

Přípustné funkce: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné funkce: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití území: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

6.3 Obsah funkcí i funkčních typů, tj. přípustnost činnosti a dějů, je závazný s tím, že rozložení těchto jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je možno upřesnit, event. i změnit, na základě podrobnější územně plánovací dokumentace.

6.4 Dosavadní způsob využití ploch a území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 stavebního zákona.

6.5 Regulativy jsou stanoveny pro následující funkční využití:

zastavitelné plochy:

- plochy historického jádra města se smíšenou funkcí
- plochy bydlení venkovského typu
- plochy bydlení ve stísněných podmínkách
- plochy bydlení předměstského typu
- plochy bydlení venkovského typu
- plochy bydlení v bytových domech
- plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami
- plochy občanské vybavenosti
- plochy sportu, hřiště
- plochy zemědělské výroby
- plochy průmyslové výroby, skladů
- plochy drobné výroby a výrobních služeb
- plochy podnikatelských aktivit
- plochy technické infrastruktury

- plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště
- plochy sídelní zeleně

volné plochy:

- lesní půdní fond
- zeleň s ochranným režimem
- zeleň krajinná, plochy zeleně v zastavěném území i mimo ně
- rekreační chaty, zahrádky v zastavěném území i mimo ně
- louky, pastviny
- zahrady, sady
- orná půda velkoplošně obhospodařovaná
- vodní plochy a toky

Článek 7

Koncepce rozvoje obce

- 7.1 Lokalizovány jsou nové plochy pro výstavbu rodinných a bytových domů, občanskou vybavenost, drobné podnikatelské aktivity a větší výrobu nebo sklady.
- 7.2 Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční typy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresech Komplexní urbanistický návrh a Plán využití území. Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v kap. II. 9 (Funkční rozdělení ploch v zastavěném území, zásady regulace) textové části územního plánu).
- 7.3 Území pro občanskou vybavenost respektuje stávající zařízení. Koncepce rozvoje je založena na podpoře soustředění občanské vybavenosti do centra Velké Bíteše. Ve všech místních částech jsou doplňována sportovní zařízení.
- 7.4 Navrženo je základní prostorové uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby rodinných domů do max. 2 nadzemních podlaží (NP) s možností vybudování obytného podkroví, bytových domů do max. 4 NP.
- 7.5 Vymezena jsou ochranná pásma a chráněná území.
- 7.6 Doplněn je návrh územních systémů ekologické stability.

Velká Bíteš

1. Bude regenerováno dosavadní historického jádro s posílením funkce občanské vybavenosti.
2. Nová výstavba bude přednostně orientována na dostavbu dosud nezastavěných ploch v současně zastavěném území obce (proluk ve stávající zástavbě) s cílem ekonomičtějšího využití vybudovaných inženýrských sítí a omezení záboru zemědělského půdního fondu v extravilánu.
3. Nové ucelené lokality bydlení v RD jsou navrženy na východním okraji města v návaznosti na obdobnou výstavbu. Nové plochy pro bytové domy (BD) navazují na sídliště BD U stadionu.
4. Navržené výrobní plochy doplňují území kolem stávajících závodů, nově je předpokládán rozvoj výrobních ploch jižně od dálnice. Plochy pro drobnou výrobu jsou lokalizovány převážně na jihozápadním a jihovýchodním okraji města.

Bezděkov

1. Pro novou obytnou zástavbu jsou využity proluky v jihovýchodní části sídla
2. Možnosti rozvoje drobné výroby jsou u silnice na severozápadním okraji sídla

Březka

1. Pro novou obytnou zástavbu jsou navrženy plochy na severním okraji sídla.
2. Bydlení s možnostmi větších podnikatelských aktivit a plochy stávající i navrhované výroby jsou lokalizovány v jihozápadní části sídla

Holubí Zhoř

1. Nová obytná výstavba má možnosti rozvoje na severním a jihovýchodním okraji sídla
2. Ve střední části sídla v historických statcích jsou možnosti i většího podnikání
3. stávající areál zemědělské výroby bude doplněn na severozápadním okraji izolační zelení

Jáchymov

1. Rozvoj čistého bydlení je navržen severozápadně do sídla, bydlení s podnikatelskými aktivitami jsou navrhovány na jižním okraji sídla.

Jestřabí

1. Sídlo zůstane charakter obytný a rekreační, bez větší výrobní činnosti. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy na východním a na západním okraji.

Jindřichov

1. Možnosti rozvoje bydlení jsou navrženy na severozápadním okraji sídla
2. Stávající výrobní plochy budou využity dalšími podnikatelskými subjekty, další podnikání s bydlením navazuje na tyto plochy

Košíkov

1. Plochy pro rozvoj bydlení jsou navrženy ve východní části sídla.
2. V západní části jsou možnosti větších pracovních aktivit, nesmí být ale pohledově narušena dominantanta kostela a nová zástavba musí zachovat charakter historických statků
3. Západně od obce je uvažován velký rozvoj průmyslové výroby. Tato stavba podléhá posuzování vlivu na ŽP podle zákona č. 244/92 Sb.

Ludvíkov

1. Rozvoj bydlení je navržen mezi severní enklávou a historickým jádrem sídla
2. Možnosti menších výrobních aktivit včetně bydlení jsou u silnice severně od sídla

Pánov

1. Sídlo zůstane charakter obytný a rekreační, bez větší výrobní činnosti. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy na západním okraji.

Článek 8

Koncepce dopravy

- 8.1 Dopravní problémy Velké Bíteše bude řešit přeložka silnice I/37 v jihozápadním sektoru města téměř v rozsahu celého průtahu a dále pak i stavba přeložky silnice II/379 jako severozápadního obchvatu města.
- 8.2 Silnice II. a III. třídy budou dále tvořit základní komunikační skelety většiny místních částí. Průtahy silnic II. třídy budou zařazeny do funkční třídy B1, průtahy silnic III. třídy do funkční třídy B2.
- 8.3 Frekventovanější místní komunikace budou v kategorii C3, místní komunikace v obytných zónách v kategoriích D1, komunikace pro cyklisty v kategorii D2 a pro pěší v kategorii D2 nebo D3.
- 8.4 Pro pěší dopravu budou dobudovány chodníky podél průtahů silnic.
- 8.5 Cyklistická doprava bude využívat ve Velké Bíteši jak místních komunikací, tak i průtahu silnic III. i II. třídy a v některých úsecích samostatných cyklistických stezek. Pro cykloturistiku je navrženo několik tras, které propojí Velkou Bíteš i s jejími místními částmi.
- 8.6 Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající garáže, odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhovaná parkoviště a garáže. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží pro 1 bytovou jednotku. Všechny objekty a výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- 8.7 Respektovány budou výhledové trasy vysokorychlostní trati (VRT).

Článek 9

Koncepce technické infrastruktury

- 9.1 Zásobování vodou je ve Velké Bíteši a jejích místních částech většinou řešeno ze stávajícího skupinového vodovodu Mostiště s doplněním menšími místními zdroji. Na katastrálním území obce budou respektovány všechny trasy a zařízení tohoto vodovodu.
- 9.2 Postupně bude rozšiřován veřejný vodovod do lokalit nové výstavby.
- 9.3 Odkanalizování sídel bude jednotnou nebo oddílnou kanalizační sítí. Stávající stoková síť bude ponechána a v případě vybudování oddílné kanalizace bude sloužit jako kanalizace dešťová. V sídlech s převládající rekreační funkcí a malým počtem obyvatel budou sloužit jímky na vyvážení.
- 9.4 Stávající čistírna odpadních vod ve Velké Bíteši je dimenzována tak, že pojme i odpadní vody z navrhovaných ploch. Likvidace odpadních vod z navržených výrobních ploch jižně od dálnice bude řešena samostatným projektem v rámci EIA.
- 9.5 Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic a z trafostanic, které budou navrhovány samostatně pro lokality bydlení a pro výrobní zóny.
- 9.6 Respektovány budou trasy VN a VVN.
- 9.7 Stávající i rozvojové plochy budou zásobovány plynem ze STL plynovodů, napojených přes RS na přípojku VTL DN 100. Respektován bude navržený generel plynofikace.
- 9.8 Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- 9.9 V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu. Separovaně bude probíhat sběr skla a papíru. Nebezpečné a zvláště nebezpečné odpady budou shromažďovány ve sběrném dvoře.

Článek 10 Limity využití území

10.1 Ochrana stavebních památek

Historické jádro města Velká Bíteš je vyhlášeno „Městskou památkovou zónou“. Její hranice jsou vyznačeny ve výkresech č. 1 a 2.

V řešeném území se nacházejí následující památky, zapsané ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek:

Velká Bíteš

- č. 4512 – náměstí jako urbanistický celek
- č. 4513 – farní kostel sv. Jana Křtitele
- č. 4514 – gotická hradba s baštami
- č. 4515 – zvonice (pevnostní věž)
- č. 4516 – socha sv. Jana Nepomuckého
- č. 4517 – kašna na náměstí
- č. 4518 – kašna na náměstí
- č. 11267 – č.p. 117 - poplužní dvůr
- č. 11268 – č.p. 14 - měšťanský dům
- č. 11269 – č.p. 85 - měšťanský dům
- č. 11270 – č.p. 87 - měšťanský dům
- č. 11271 – č.p. 5 - měšťanský dům
- č.p. 6 - dům

Bezděkov

žádné zapsané památky

Březka

- č. 3964 – zvonice na návsi
- č. 3965 – boží muka

Holubí Zhoř

- č. 4066 – zvonice na návsi

Jáchymov

žádné zapsané památky

Jestřabí

žádné zapsané památky

Jindřichov

žádné zapsané památky

Košíkov

- č. 4519 – kostel sv. Bartoloměje

Ludvíkov

- č. 4520 – boží muka na návsi

Pánov

žádné zapsané památky

Při přestavbách, dostavbách a nových stavbách v místních částech (mimo vlastní Velkou Bíteš) je třeba respektovat dále uvedená doporučení Památkového ústavu v Brně, která byla uplatněna i při zpracovávání návrhu územního plánu:

Bezděkov

zachovat místní ráz s přihlédnutím k místní urbanistice

Březka

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na tradiční urbanistiku a lánovou strukturu

Holubí Zhoř

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na tradiční urbanistiku a lánovou strukturu

Jáchymov

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na tradiční urbanistiku

Jestřabí

zachovat místní ráz s přihlédnutím k místní urbanistice

Jindřichov

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na tradiční urbanistiku a respektovat přírodní prostředí

Košíkov

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na tradiční urbanistiku a architekturu s cílem vrátit sídlu ztracenou malebnost; pohledově je nutno zachovat dominantu kostela s ohradní zídou na malém návrší

Ludvíkov

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na místní urbanismus a respektovat přírodní prostředí

Pánov

v návrzích nových ploch pro výstavbu je třeba navázat na místní urbanistiku a respektovat velmi pěkné přírodní prostředí

10.2 Ochrana archeologických nálezů

Řešené území bylo osídlováno od poloviny 13. století. Z hlediska archeologie je klasifikováno jako území s vysokým výskytem archeologických nálezů, které jsou pro stavební a jinou hospodářskou činnost v zásadě prostupné. Vzhledem k několika doloženým středověkým archeologickým lokalitám a zapsaným nemovitým kulturním památkám je však nutno část katastrů klasifikovat jako území archeologického zájmu, to znamená území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výslovně lze za území s archeologickými nálezy označit ve Velké Bíteši celý městský areál vymezený původními městskými hradbami včetně opevněného farního kostela, kde jsou prokázány nálezy a dochované nálezové situace ze 13. století.

Jako území archeologického zájmu je třeba považovat následující části katastru:

- dochované městské kamenné hradby z počátku 16. století ve Velké Bíteši
- trať Hadinka nedaleko Jestřabí na místě zaniklé středověké osady Otěchleby se zbytky staveb zvaných Dvořiště
- v prostoru dnešní myslivny Klečany na místě zaniklé středověké vsi Klečany
- Loučky na místě zaniklé stejnojmenné středověké vesnice
- prostor U přibyslavských hranic na místě zaniklé středověké vesnice Přibyslavice,
- v Holubí Zhoří na místě někdejší tvrze ze 14. století
- v Košíkově na návrší nad vsí s gotickým kostelem sv. Bartoloměje z 15. století
- v Pánově na místě původní vodní tvrze zaniklé koncem 15. století se zbytky základového zdiva

Je nezbytné, aby v těchto lokalitách veškerým terénním zásahům předcházely plošný archeologický výzkum. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již ve fázi přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně uzavřít před zahájením prací smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno, Moravské zemské muzeum Brno).

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům, je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Oznámení o archeologickém nález musí být učiněno podle zákona č. 20/1987 Sb. nejpozději druhého dne po nález nebo po dni, kdy se osoba odpovědná za provádění práce o nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.

Mapa širších vztahů s upřesněním ploch s možnými archeologickými nálezy doposud nebyla Archeologickým ústavem dodána a bude tedy doložena k územnímu plánu dodatečně.

10.3 Ochranná pásma

V návrhu ÚP jsou vymezena tato ochranná pásma:

- Ochranné pásmo dálnice – 100 m od osy krajního jízdního pruhu.
- ochranné pásmo silnic mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – pro silnice I. třídy 50 m, pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy silnice
- koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – 100 m od osy koleje na každou stranu
- ochranné pásmo vzdušných vedení VN
- nad 1 kV do 35 kV: stávající – 10 m, nově navržené 7 m
- nad 35 kV do 110 kV: stávající – 15 m, nově navržené 12 m
- nad 110 kV do 220 kV: stávající – 15 m, nově navržené 20 m
- nad 220 kV do 400 kV: stávající – 25 m, nově navržené 20 m
- ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo kabelových zemních vedení VN – 1 m od krajního kabelu
- ochranné pásmo rozvodů a transformačních stanic
- zděných : stávající – 30 m, nově navržené 20 m od obezdění nebo oplocení objektu
- stožárových VN 22/0,4 kV – 10 m od všech krajních bodů ve vodorovném směru
- koridor produktovodu a ropovodu – 70 m, bezpečnostní pásmo – 150 m od osy potrubí
- ochranné pásmo dálkových kabelů – 1 až 2 m od osy kabelové trasy
- ochranné pásmo VTL plynovodu

- ochranné pásmo VTL plynovodu
- do DN 100 – 4 m, bezpečnostní pásmo činí 15 m od osy potrubí
- do DN 200 – 8 m, bezpečnostní pásmo činí 20 m od osy potrubí
- do DN 300 – 8 m, bezpečnostní pásmo činí 40 m od osy potrubí
- do DN 500 – 8 m, bezpečnostní pásmo činí 150 m od osy potrubí
- nad DN 500 – 12 m, bezpečnostní pásmo činí 200 m od osy potrubí
- ochranné pásmo STL plynovodu – 4 m od osy potrubí
- ochranné pásmo NTL plynovodu a STL přípojek pro rozvod plynu v obci – 1 m od osy potrubí
- ochranné pásmo radioreleových tras je stanoveno v Březce v šířce 50 m a délce 2 600 m; v dalších sádlech jsou pro horizontální ochranné pásmo radioreleového spojení stanoveny podmínky zákazu výstavby budov, stožárů a konstrukcí vyšších než 20 m.
- pásma hygienické ochrany živočišné výroby ve středisku:
- Velká Bíteš – 170 m od emisního středu
- Březka – 120 m od emisního středu, navržené proměnné, tvar zakreslen v grafické části
- Holubí Zhoř – navržené proměnné, tvar zakreslen v grafické části
- Košíkov – 130 m od emisního středu, navržené proměnné, zakreslené v graf. části
- ochranné pásmo kolem čistírny odpadních vod (stanovené) ve Velké Bíteši – 110 m od oplocení areálu
- ochranné pásmo čistíren odpadních vod v místních částech – 20 až 50 m
- katastrální území je ve 3. ochranném pásmu vodního zdroje Pisárky
- minimální ochranné pásmo vodního toku
 - pro stavební činnost – 6 m od břehu vodoteče
 - pro stavby trvalého charakteru – 15 m od břehu vodoteče
- ochranné pásmo hřbitova – 50 m
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice
- ochranná pásma výrobních areálů nezasáhnou obytné objekty, objekty a areály občanské vybavenosti ani obytné části zahrad
- ochranná pásma výrobní činnosti drobných soukromých objektů nezasáhnou sousední obytné objekty, objekty a areály občanské vybavenosti ani obytné části zahrad

10.4 Požadavky obrany státu

Vojenská ubytovací správa nemá v území své zájmy a nevznášá k navrhovanému řešení připomínky ani námítky.

Krajská správa vojenské dopravy Brno požaduje respektovat ochranná pásma silnic.

10.5 Zátopová území

Vzhledem k tomu, že Velká Bíteš je položena v území, kde počínají první přítoky Bílého potoka, nehrozí městu větší nebezpečí záplav. Toto nebezpečí je dále redukováno návrhem nového rybníka na přítoku potoka Bitýšky nad Rajhradským rybníkem. Další možnosti jsou ve zřízení poldrů nad Velkou Bíteší přímo na potoce Bitýšce. Tuto eventuelní potřebu a návrh je však třeba opřít o podrobnější posudek s hydrologickým a hydrotechnickým výpočtem.

Další místní části leží na horních tocích či prameništích malých potoků a nebezpečí záplav je minimální. Jedná se především o Bezděkov, Jáchymov, Jestřabí, Jindřichov, Košíkov, Ludvíkov a Pánov.

Na výraznějších tocích leží místní části Březka a Holubí Zhoř. Březkou protéká potok Jelenka, sbírající své vody z katastrálních územích obcí Ruda, Osová Bitýška a Záblatí. Okrajovou částí Holubí Zhoře protéká

místa pro zřízení poldrů. I tuto případnou potřebu a návrh je třeba opřít o podrobnější posudek s hydrologickým a hydrotechnickým výpočtem.

10.6 Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 31 Velké Meziříčí, nejsou v k.ú. města Velká Bíteš a v místních částech Bezděkov, Březka, Holubí Zhoř, Jáchymov, Jestřabí, Jindřichov, Košíkov, Ludvíkov a Pánov vyhodnocena ložiska radioaktivních nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

V přilehlém prostoru v k.ú. Křoví je vyhodnoceno výhradní ložisko stavebního kamene Křoví – ev.č. lož. B3 060 800 – pro něž byl stanoven dobývací prostor (DP) Křoví, který se stal rovněž chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Zakresleno je ve výkresech komplexní urbanistický návrh (1 : 5 000) a Komplexní řešení území (1 : 10 000).

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb v k.ú.:

1. Holubí Zhoř – Holubí Zhoř – po těžbě rud do 19. stol. – ev.č. 2431004 – index v mapě poddolovaných území (i) = 6.
2. Březka – Březka u Velké Bíteše – po těžbě rud do 19. stol. – ev.č. 2431010 – index v mapě poddolovaných území (i) = 10.

Článek 11 Územní systém ekologické stability

Navržený územní systém ekologické stability je závaznou částí územního plánu a vytváří limit využití území. Jeho rozsah je patrný z grafické přílohy územního plánu Komplexní řešení území a Komplexní urbanistický návrh.

Článek 12 Veřejně prospěšné stavby

Ve smyslu § 108 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 103/90 Sb. a zákona číslo 262/92 Sb. jsou ve Velké Bíteši navrženy veřejně prospěšné stavby. Jejich seznam je v příloze č. 1 k této vyhlášce a zakresleny jsou ve výkresech Veřejně prospěšné stavby.

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písmeno a) a c) stavebního zákona č. 197/1998 Sb. v úplném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující podrobnější územně plánovací dokumentaci.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13 Uložení územního plánu

Územní plán obce Velká Bíteš je zpracován ve čtyřech vyhotoveních a je uložen na :

- Městském úřadě ve Velké Bíteši
- Stavebním úřadě ve Velké Bíteši
- Okresním úřadě ve Žďáře nad Sázavou
- Krajském úřadě v Jihlavě

Článek 14 Změny územního plánu

Změny územního plánu obce se řídí ustanovením § 17 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/97 Sb., zák. č. 83/1998 Sb. a zák. č. 135/2001 Sb.

Článek 15 Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem od vyhlášení, tj. 30. 8. 2001.

Vyvěšeno : 16. 8. 2001
Sejmuto : 12. 9. 2001

Jedl



Ve Velké Bíteši dne 16. 8. 2001

Baňa

Mgr. Miroslav Báňa
starosta města

Kolář

Mgr. Dalibor Kolář
zástupce starosty

Koukola

Ing. Alois Koukola, Csc.
zástupce starosty

**PŘÍLOHA Č.1
K VYHLÁŠCE Č. 2/2001**

**VYMEZUJÍCÍ ZÁVAZNOU ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
VELKÁ BÍTEŠ**



Mgr. Miroslav Báňa
starosta města

Mgr. Dalibor Kolář
zástupce starosty

Ing. Alois Koukola, Csc.
zástupce starosty

Ve Velké Bíteši dne 16.8. 2001

Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanační úpravy

Ve smyslu § 108 zákona číslo 50/76 Sb. ve znění zákona číslo 103/1990 Sb. a zákona číslo 262/92 Sb. jsou v Velké Bíteši navrženy:

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Velká Bíteš

1. Občanská vybavenost
 - 1.1 Hřiště pro baseball
 - 1.2 Koupaliště, šatny
 - 1.3 Hřiště pro veřejnost
2. Doprava
 - 2.1 Přeložka silnice I/37, okružní křižovatka I/37 a II/602
 - 2.2 Kapacitní parkoviště, p.č. 240/1 a další
 - 2.3 Místní komunikace
 - 2.4 Křižovatka silnic II/395 a II/602
 - 2.5 Severozápadní silniční obchvat
3. Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Navržená kanalizace
 - 3.3 Plynofikace návrhových ploch
 - 3.4 Vedení VN
 - 3.5 VTL plynovod
 - 3.6 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
4. Veřejně prospěšná opatření
 - 4.1 Veřejná zeleň
 - 4.2 Obnova rybníků
 - 4.3 Interakční prvky
 - 4.4 Prvky ÚSES
 - 4.5 Izolační zeleň

Bezděkov

1. Občanská vybavenost
 - 1.1 Hřiště, p.č. 300/1

- 1.2 Služby, p.č. 293/4
- 2. Doprava
 - 2.1 Chodník
 - 2.2 Parkoviště, p.č. 293/4, 248/2. 242/1
 - 2.3 Místní komunikace
- 3. Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Navržená kanalizace
 - 3.3 Plynofikace místní části
 - 3.4 Plynofikace navržených ploch
 - 3.5 Čistírna odpadních vod, p.č. 317/1
 - 3.6 Vedení VN
 - 3.7 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
- 4. Veřejně prospěšná opatření
 - 4.1 Veřejná zeleň
 - 4.2 Interakční prvky
 - 4.3 Prvky ÚSES

Březka

- 1. Občanská vybavenost
 - 1.1 Výletišť, p.č. 1236
 - 1.2 Hřiště
- 2. Doprava
 - 2.1 Chodník, p.č. 841/1 a další
 - 2.2 Parkoviště, p.č. 727/1 a další
 - 2.3 Místní komunikace
 - 2.4 Obratiště, p.č. 1001
- 3. Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Navržený vodojem, p.č. 1221
 - 3.3 Navržená kanalizace
 - 3.4 Plynofikace místní části
 - 3.5 Plynofikace návrhových ploch
 - 3.6 Čistírna odpadních vod, p.č. 1007, 1008 a další

3.7 Vedení VN

3.8 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace

4. Veřejně prospěšná opatření

4.1 Veřejná zeleň

4.2 Interakční prvky

4.3 Prvky ÚSES

Holubí Zhoř

1. Občanská vybavenost

1.1 Hřiště, p.č. 383/1

2. Doprava

2.1 Chodník, p.č. 1212, 1000/4 a další

2.2 Parkoviště, p.č. 1000/9, 1212, 1208, 383/1 a další

2.3 Místní komunikace, p.č. 958/2, 1208 a další

3. Technické vybavení

3.1 Navržený vodovod

3.2 Navržená kanalizace

3.3 Plynifikace místní části

3.4 Plynifikace návrhových ploch

3.5 Čistírna odpadních vod, p.č. 1028, 1022

3.6 Vedení VN

3.7 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace

4. Veřejně prospěšná opatření

4.1 Veřejná zeleň

4.2 Interakční prvky

4.3 Prvky ÚSES

Jáchymov

1. Občanská vybavenost

1.1 Hřiště, p.č. 761/2, 636, 138

2. Doprava

2.1 Chodník, p.č. 1101/2, 1238

2.2 Parkoviště, p.č. 160, 1232/2, 1247

2.3 Místní komunikace, p.č. 1247, 1240, 1248

3. Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Navržená kanalizace
 - 3.3 Plynofikace místní části
 - 3.4 Plynofikace navržených ploch
 - 3.5 Čistírna odpadních vod, p.č. 636
 - 3.6 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
4. Veřejně prospěšná opatření
 - 4.1 Veřejná zeleň, p.č. 138, 761/1
 - 4.2 Interakční prvky
 - 4.3 Prvky ÚSES

Jestřabí

1. Občanská vybavenost
 - 1.1 Hřiště, p.č. 339/1
2. Doprava
 - 2.1 Parkoviště, p.č. 342/1 a další
 - 2.2 Místní komunikace, p.č. 350, 143, 146/1
3. Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Plynofikace místní části
 - 3.3 Plynofikace navržených ploch
 - 3.4 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
4. Veřejně prospěšná opatření
 - 4.1 Interakční prvky
 - 4.2 Prvky ÚSES

Jindřichov

1. Doprava
 - 1.1 Chodník
 - 1.2 Parkoviště, p.č. 65/1, 135/21
 - 1.3 Místní komunikace, p.č. 65/8, 65/1, 133/1, 135/1, 135/2, 369/24

2. Technické vybavení
 - 2.1 Navržený vodovod
 - 2.2 Navržená kanalizace
 - 2.3 Plynofikace místní části
 - 2.4 Plynofikace návrhových ploch
 - 2.5 Čistírna odpadních vod, p.č. 135/1
 - 2.6 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
3. Veřejně prospěšná opatření
 - 3.1 Veřejná zeleň
 - 3.2 Interakční prvky
 - 3.3 Prvky ÚSES

Košíkov

1. Občanská vybavenost
 - 1.1 Fotbalové hřiště
2. Doprava
 - 2.1 Chodníky
 - 2.2 Parkoviště
 - 2.3 Místní komunikace
 - 2.4 Účelová komunikace
3. Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Navržená kanalizace
 - 3.3 Plynofikace návrhových ploch
 - 3.4 Čistírna odpadních vod, p.č. 1233 a další
 - 3.5 Vedení VN
 - 3.6 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
4. Veřejně prospěšná opatření
 - 4.1 Veřejná zeleň
 - 4.2 Interakční prvky
 - 4.3 Prvky ÚSES

Ludvíkov

1. Občanská vybavenost

- 1.1 Hřiště, koupaliště, p.č. 45
2. Doprava
 - 2.1 Chodník
 - 2.2 Parkoviště
 - 2.3 Místní komunikace
- 3 Technické vybavení
 - 3.1 Navržený vodovod
 - 3.2 Navržená kanalizace
 - 3.3 Čistírna odpadních vod
 - 3.4 Vedení VN
 - 3.5 Vedení NN, veř. osvětlení a telekomunikace
- 4 Veřejně prospěšná opatření
 - 4.1 Interakční prvky
 - 4.2 Prvky ÚSES

Pánov

1. Občanská vybavenost
 - 1.1 Hřiště, p.č. 13/7, 13/3
2. Doprava
 - 2.1 Parkoviště, p.č. 13/6
 - 2.2 Místní komunikace, p.č. 130/1
3. Veřejně prospěšná opatření
 - 3.1 Obnova rybníků, p.č. 12/2
 - 3.2 Veřejná zeleň
 - 3.3 Interakční prvky
 - 3.4 Prvky ÚSES

Asanační úpravy

Ve Velké Bíteši jsou následující asanační úpravy z dopravních důvodů. Jedná se o :

1. dům na p.č. 1969, příp. 1968 v jihovýchodním segmentu navrhované úpravy křižovatky silnic II/395 (ulice Hybešova), I/37 (ulice kpt. Jaroše) a II/602

2. zchátralé objekty ve stísněných poměrech v lokalitě Malá strana ve Velké Bíteši
3. zchátralé objekty ve stísněných poměrech na severní straně silnice u mostu přes potok Jelenka v Holubí Zhoří