

VYHLÁŠKA Č. 3/2002

VYMEZUJÍCÍ ZÁVAZNOU ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRO MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ

Zastupitelstvo města Velká Bíteš vydává podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 84 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě změny č.1 územního plánu města Velká Bíteš schváleného zastupitelstvem města Velká Bíteš dne 28. 8. 2002 tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1.1 Vyhláška vymezuje závazné části změny č.1 územního plánu města Velká Bíteš, schváleného zastupitelstvem města dne 28. 8. 2002, které stanoví základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části dotčené změnou č.1 územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

- 1.2 Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení. Vymezuje územní systémy ekologické stability, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

Dále vyhláška stanovuje regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

Změna č.1 územního plánu města Velká Bíteš platí pro část obce Velká Bíteš, které je tvořeno katastrálními územími Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše a Velká Bíteš.

Článek 3 Časový rozsah platnosti

Výstavba ve všech lokalitách řešených změnou č.1 ÚP města Velká Bíteš se předpokládá do roku 2005.

Článek 4 Závaznost vyhlášky

- 5.1 Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle stavebního zákona, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické i fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.
- 5.2 K posuzování jakýchkoliv výjimek ze směrných regulativů, pokud se výjimky připouštějí, sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem města, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 5

Koncepce rozvoje obce

Celková koncepce rozvoje města a koncepce dopravy není řešenou změnou č.1 ÚP Velká Bíteš dotčena.

Článek 6

Koncepce dopravy

Dopravní obsluha změněného území bude řešena takto:

- Plocha technického vybavení bude napojena ze stávajícího areálu a z účelové komunikace, vycházející ze stávající komunikace napojené na silnici II/395 Velká Bíteš – Dolní Kounice – Pohořelice
- Lokalita sportu bude napojena ze stávajícího areálu výroby a sportu a ze stávající místní komunikace
- Základní skelet dopravních cest bude zachován a upraven s ohledem na výše uvedenou koncepci
- Parkovací plochy budou řešeny na vlastních pozemcích

Článek 7

Koncepce technické infrastruktury

Hlavním cílem změny č.1 ÚP Velká Bíteš je vytvořit podmínky pro bezkolizní realizaci záměru výstavby skladové kapacity LPH Velká Bíteš a výstavby produktovodu Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou.

Zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a plynem, napojení na telefonní síť a nakládání s odpady je řešeno stávajícím stavem stávajících areálů.

Další navrhované plochy budou napojeny na stávající inženýrské sítě.

Článek 8

Vymezení současně zastavěného a zastavitelného území

8.1 Na území Velké Bíteše jsou rozlišovány:

- území současně zastavěné (urbanizované) - více oddělených zastavěných území ve správním území
- území zastavitelné - zastavitelným územím se rozumí plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem
- území volné - krajina - rozumí se území, které nelze zastavět vůbec nebo jen výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými předpisy.

Současně zastavěné území Velké Bíteše je tvořeno jádrovými plochami města s navazující novou zástavbou. Dále je tvoří lokality sportu a technické infrastruktury jižně, východně a severně od města.

Plochy zastavitelného území navazují na současně zastavěné území. Lokality řešené změnou č.1 navazují na současně zastavěné území. Výstavba skladu LPH navazuje na stávající areál ČEPRA, lokalita sportu navazuje na plochu bývalé cihelny se cvičišťem pro psy.

8.2 Podle funkčního využití jsou v území řešeném změnou č.1 rozlišovány:

V současně zastavěném a zastavitelném území :

- plocha technické infrastruktury
- plocha občanského vybavení a sportu
- plocha rekreačních a sportovních aktivit

Ve volném území – krajině :

- plochy krajinné zeleně
- plochy lesního půdního fondu
- plochy zeleně vyžadující ochranu
- orná půda
- louky a pastviny
- drobná drážba, zahrady a sady
- vodní toky a plochy

Článek 9

Funkční rozdělení ploch, zásady regulace

9.1 Ve výkresech „Komplexní urbanistický návrh je město členěno na jednotlivé funkční zóny, které jsou ve výkrese schematicky popsány. Podle těchto funkčních zón je provedeno upřesnění a doplnění příslušných regulativů, které určují přípustnost funkčního využití jednotlivých ploch. Jedná se o následující regulativy:

Přípustné funkce: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

Podmíněně přípustné funkce: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití území: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky využití území: upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

9.2 Ti Plocha technické infrastruktury - skladová kapacita LPH, rozšíření a intenzifikace ČOV

přípustné funkce:

- sklady LPH
- technologické objekty ČOV
- technické a provozní zázemí

- inženýrské sítě

podmíněné nepřipustné funkce:

- parkoviště pro potřebu území

nepřipustné funkce:

- občanské vybavení
- stavby pro bydlení

podmínky využití:

Stavby skladové kapacity LPH budou provedeny v souladu se schválenými technickými kritérii a standardy NATO, českými státními normami a zákony, vyhláškami a předpisy platnými pro tato zařízení v ČR.

Stavby rozšíření a intenzifikace ČOV budou provedeny v souladu s českými státními normami a zákony, vyhláškami a předpisy v oblasti stavebního a vodního zákona.

9.3 Ov Plocha občanského vybavení a sportu

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a tělesnou výchovu
- objekty pro správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu
- objekty pro individuální bydlení
- stavby pro civilní obranu
- parkoviště pro potřebu řešeného území

Podmíněné přípustné funkce:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými normami
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné

9.4 Os Plocha rekreačních a sportovních aktivit

Přípustné druhy funkčního využití území:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – sociálním zařízením, šatnami, event. občerstvením a fitcentrem
- doplnění areálu zelení

Podmíněné přípustné funkce:

- výstavba hromadných parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování

- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití území:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

Článek 10

Prostorové uspořádání

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávající podoby sídla. Důraz je kladen na funkční a estetickou kvalitu. Je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu.

Článek 11

Limity využití území

11.1 Ochrana stavebních památek

Návrhem změny ÚPN nebudou památkově chráněné objekty dotčeny. K. ú. obce Velká Bíteš je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb.

11.2 Ochranná pásma

Možnosti a podmínky činnosti v ochranných pásmech je nutno dohodnout s jejich správci. Ve změně ÚPN jsou vymezena tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo dálnice – 100 m od osy krajního jízdního pruhu.
- ochranné pásmo silnic mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – pro silnice I. třídy 50 m, pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy silnice
- koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – 100 m od osy koleje na každou stranu
- ochranné pásmo vzdušných vedení VN
- nad 1 kV do 35 kV: stávající – 10 m, nově navržené 7 m
- nad 35 kV do 110 kV: stávající – 15 m, nově navržené 12 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo kabelových zemních vedení VN – 1 m od krajního kabelu
- ochranné pásmo rozvodu a transformačních stanic
- zděných : stávající – 30 m, nově navržené 20 m od obezdění nebo oplocení objektu
- stožárových VN 22/0,4 kV – 10 m od všech krajních bodů ve vodorovném směru
- koridor produktovodu a ropovodu – 70 m, ve kterém je zakázáno budovat obytné budovy; bezpečnostní pásmo produktovodu a ropovodu – 150 m od osy potrubí, ve kterém je zakázáno provádět souvislou bytovou výstavbu
- ochranná pásma navrženého produktovodu a skladové kapacity LPH z hlediska vlivu prostředí ve smyslu ČSN – EN 60079 – 10 budou stanovena v projektu stavby.
- ochranné pásmo dálkových kabelů – 1,5 m od osy kabelové trasy

- ochranné pásmo VTL plynovodu
- do DN 300 – 8 m, bezpečnostní pásmo činí 40 m od osy potrubí
- do DN 500 – 8 m, bezpečnostní pásmo činí 150 m od osy potrubí
- ochranné pásmo STL plynovodu – 4 m od osy potrubí
- katastrální území je ve 3. ochranném pásmu vodního zdroje Pisárky
- minimální ochranné pásmo vodního toku
- pro stavební činnost – 6 m od břehu vodoteče
- pro stavby trvalého charakteru – 15 m od břehu vodoteče
- ochranné pásmo lesa pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice
- ochranná pásma výrobních areálů nezasáhnou obytné objekty, objekty a areály občanské vybavenosti ani obytné části zahrad

11.3 Požadavky obrany státu

Výstavba skladové kapacity LPH Velká Bíteš a výstavba produktovodu Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou je v zájmu obrany státu.

11.4 Zátopová území

Území řešená změnou č.1 neleží v záplavovém území, proto není třeba řešit ochranu před povodněmi.

Článek 12

Nakládání s odpady

Skladové kapacity LPH - mechanické nečistoty při čištění nádrží – kal, stejně jako sorbenty pro stírání náhodně rozlitých uhlovodíků bude likvidovat odborná firma Baufeld Střelice.

Rozšíření a intenzifikace čistírny odpadních vod – likvidace odpadu bude probíhat jako doposud.

Svaz domovního a komunálního odpadu zajišťuje město Velká Bíteš.

Článek 13

Vymezení ploch přístupných pro dobývání ložisek nerostů

Zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby se v zájmovém území nepromítají.

Článek 14

Návrh územního systému ekologické stability

Navržený ÚSES nebude návrhem změny ÚPN dotčen.

Článek 15

Vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí

Na stavbu skladové kapacity LPH a produktovodu byla zpracovaná „Dokumentace posouzení vlivu stavby na životní prostředí“, kde je tato problematika podrobně zpracována.

Při realizaci stavby dojde k dočasnému zatížení okolí místa stavby vlivem dopravy a přísunu materiálu na staveniště a po staveništi. Vzhledem k poloze stavby nebude obyvatelstvo zatíženo hlukem stavebních strojů, pouze hlukem a vibracemi způsobenými dočasnou dopravou na staveniště.

Navržené řešení nových skladovacích nádrží respektuje příslušné závazné a doporučené předpisy a standardy NATO a ČSN tak, aby byl na nejnižší míru eliminován vliv případného úniku PLH do podzemních vod.

Negativní vliv budoucího provozu na jakost podzemních vod bude potlačen navrženým technickým řešením zejména materiálem potrubí, nádrží.

Skladovací nádrže jsou polozakopané, zasypané zeminou, zdvojené dno s indikací netěsnosti sledováním tlaku. Potrubní rozvody jsou navrženy jako podzemní osazené v potrubních kanálech celosvařované vizuálně kontrolovatelné. Potrubní kanály jsou provedeny jako zachytivé vany na zachycení případných úkapů vzniklých při opravách a revizích. Ve stavební konstrukci těchto van bude zabudována folie PEHD.

Stavba rozšíření a intenzifikace čistírny odpadních vod přispěje ke zkvalitnění čistícího efektu a navýšení kapacity čistírny a tím zvýší kvalitu ochrany životního prostředí v oblasti čištění odpadních vod.

Článek 16

Vztahy mezi místními částmi a vztahy se sousedními obcemi

Změna I.ÚPN města Velká Bíteš neovlivní vzájemné vztahy s okolními obcemi. Trasa produktovodu z k.ú. Jindřichov přechází do k.ú. Pucov a Jasenice.

Článek 17

Požadavky civilní obrany

Tato zařízení se oproti stávajícímu stavu nemění. Skladové kapacity LPH ani objekty na trase produktovodu nelze využít jako objekty civilní obrany.

Vodní zdroj k hašení požárů ve skaldu LPH je popsán v kp. Vodní hospodářství.

Na trase vodovodu v lokalitě sportu lze jako požární vodu využít i blízký potok a okolní rybníky.

Článek 18

Veřejně prospěšné stavby

Ve smyslu § 108 zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou ve Velké Bíteši navrženy veřejně prospěšné stavby. Jejich seznam je v příloze č. 1 k této vyhlášce a zakresleny jsou ve výkresech Veřejně prospěšné stavby.

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písmeno a) a c) stavebního zákona č. 197/1998 Sb. v úplném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 19 Uložení změny č.1 územního plánu

Změna č.1 územní plán obce Velká Bíteš je zpracován ve čtyřech vyhotoveních a je uložen na :

- Městském úřadě ve Velké Bíteši
- Stavebním úřadě ve Velké Bíteši
- Okresním úřadě ve Žďáře nad Sázavou
- Krajském úřadě v Jihlavě

Článek 20 Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem od vyhlášení, tj. 12. 9. 2002.

Vyvěšeno dne : 29. VIII. 2002

Sejmuto dne : 16. IX. 2002

Ve Velké Bíteši dne 29. 8. 2002



Mgr. Miroslav Báňa
starosta města

Mgr. Dalibor Kolář
zástupce starosty

Ing. Alois Koukola, Csc.
zástupce starosty

PŘÍLOHA Č.1

K VYHLÁŠCE Č. 3/2002

VYMEZUJÍCÍ ZÁVAZNOU ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRO MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ

Ve Velké Bíteši dne 29. 8. 2002



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Báňa".

Mgr. Miroslav Báňa
starosta města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kolář".

Mgr. Dalibor Kolář
zástupce starosty

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Koukola".

Ing. Alois Koukola, Csc.
zástupce starosty

Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanační úpravy

Ve smyslu § 108 zákona číslo 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou změnou č.1 ve Velké Bíteši navrženy:

Veřejně prospěšné stavby

k.ú. Velká Bíteš

1. Doprava

1.1. Místní a účelové komunikace

2. Technické vybavení

2.1. Skladové kapacity LPH

2.2. Produktovod

2.3. Technologické objekty ČOV

2.4. Provozní objekty ČOV

k.ú. Jestřabí, k.ú. Jindřichov

1. Technické vybavení

1.1. Produktovod

Veřejně prospěšná opatření

k.ú. Velká Bíteš

Travnatá hřiště

Asanační úpravy

Nejsou změnou č.1. ÚP Velká Bíteš navrhovány.

.....