

MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ

Pravidla pronájmu ploch objektů a zařízení města Velká Bíteš za účelem umístění reklamních a informačních zařízení

Rada města Velká Bíteš (dále jen „RM“) se na své schůzi dne 21.10.2013 usnesením č. 11/25/13/RM usnesla schválit v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tato pravidla pronájmu ploch objektů a zařízení města Velká Bíteš za účelem umístění reklamních a informačních zařízení (dále jen „Pravidla“):

Článek 1

Předmět úpravy

- 1.1. Tato pravidla upravují zásady a postupy při pronájmu ploch budov, sloupů veřejného osvětlení, staveb, stromů a jiných zařízení ve vlastnictví města Velká Bíteš (dále jen „město“) pro účely umístění reklamních, firemních nebo směrových poutačů, staveb pro reklamu a jiných informačních zařízení (dále jen „reklamní zařízení“).
- 1.2. Pravidla se nevztahují na pronájem ploch na budovách města užívaných právními osobami zřízenými nebo založenými městem Velká Bíteš a na pronájem ploch mostů přes dálnici D1. Pravidla se rovněž nevztahují na označení provozoven, firemní štítky dle § 31 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání a na reklamní zařízení propagující neziskové kulturní akce. Označení provozovny bude umístováno se souhlasem města Velká Bíteš s grafickým a materiálovým provedením.
- 1.3. Pravidla se nevztahují na užívání veřejného prostranství, které je upraveno obecně závaznými vyhláškami města č. 6/2010 a č. 2/2011.

Článek 2

Všeobecné podmínky

- 2.1. Reklamní zařízení, které má být umístěno na budově či jiném majetku města nesmí svým vzhledem, obsahem nebo umístěním narušovat krajinný ráz a vzhled obce, musí být přizpůsobeno místní architektuře a nesmí porušovat právní řád ČR. Umístěním reklamního zařízení nesmí být obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
- 2.2. Reklamní zařízení, na která se vztahují tato pravidla, se smějí umísťovat pouze na základě smlouvy s městem s výjimkou reklamních zařízení s dobou instalace do 30 dnů (dále jen krátkodobá reklamní zařízení).

Článek 3

Postup při vyřizování žádosti

- 3.1. Žádost o umístění reklamního zařízení se podává písemnou formou na příslušném formuláři prostřednictvím podatelny Městského úřadu Velká Bíteš. Žádost lze podat i elektronickou formou s uznávaným elektronickým podpisem. Příslušný tiskopis je k dispozici na odboru majetkovém, nebo na internetových stránkách městského úřadu na adrese: <http://www.vbites.cz/cs/mestsky-urad-a-samosprava/mestsky-urad/dokumenty>.

- 3.2. V případě předložení neúplné žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti. Pokud žadatel nereaguje na výzvy k doplnění žádosti do 30 dnů, považuje se toto jednání za odstoupení od žádosti.
- 3.3. Žádost nebude předložena orgánům města k projednání, pokud je žadatel dlužníkem města Velká Bíteš nebo je v soudním sporu s městem (s výjimkou mimosoudního vyrovnání), a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak. Odbor majetkový (dále jen „odbor“) tuto skutečnost písemně sdělí žadateli.
- 3.4. Pokud je žádost kompletní, zajistí příslušný referent odboru projednání záměru pronájmu v RM. Pokud RM schválí zveřejnění záměru pronájmu, bude o této skutečnosti žadatel informován a tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obvyklým způsobem na úřední desce města Velká Bíteš.
- 3.5. V případě, že v době zveřejnění záměru pronájmu učiní další zájemci v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., § 39 nabídku, připraví odbor materiál k projednání v nejbližším zasedání RM. V případě více zájemců o stejný objekt může být vyhlášeno výběrové řízení, v němž výše nájemného stanovená touto směrnicí bude nejnižší nabídkovou cenou. V případě shody nejvyšších nabídek nebude vítěz vyhlášen a bude ihned vyhlášeno druhé kolo pro shodné nabídky s tím, že minimální nabídková cena bude ve výši nejvyššího podání z prvního kola.
- 3.6. V případě, že RM rozhodne uzavřít smlouvu o pronájmu s žadatelem, bude žadatel vyzván k uzavření smlouvy o pronájmu. Pokud žadatel neuzavře smlouvu do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k podpisu smlouvy pozbývá usnesení RM o schválení pronájmu platnosti.
- 3.7. V případě, že se bude jednat o žádost o krátkodobý pronájem s dobou trvání do 30 dnů, je v kompetenci odboru rozhodnout o pronájmu.
- 3.8. Uzavřené smlouvy o pronájmu jsou vedeny v evidenci smluv.

Článek 4 **Stanovení výše nájemného**

- 4.1. Výše nájemného za pronájem je stanovena ceníkem, který je nedílnou součástí těchto Pravidel (Příloha č. 1).
- 4.2. K nájemnému bude připočítána DPH v platné sazbě v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Pokud nelze stanovit nájemné dle uvedeného ceníku, bude výše nájemného stanovena usnesením RM.
- 4.4. Nájemné bude pravidelně každý rok navyšováno o inflaci vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok dle údajů ČSÚ. Nové hodnoty výše nájemného, zaokrouhlené na celé koruny, budou předkládány RM ke schválení.
- 4.5. Nájemné je splatné ročně předem vždy na počátku splatného období, tj. do 31. 1. na účet pronajímatele, popř. ve dvou splátkách, splatných předem za každé kalendářní pololetí, vždy do 30. dne prvního měsíce kalendářního pololetí.

- 4.6. V případě, že nájem vznikne v průběhu kalendářního roku, je poměrná část nájemného za část tohoto kalendářního roku splatná do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek 5

Doba pronájmu

- 5.1. Plochy potřebné k umístění reklamního zařízení se pronajímají na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu z důvodu porušení povinností nájemce, které mu jsou uloženy právním předpisem nebo sjednané smlouvou, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 5.2. Krátkodobé reklamní zařízení je řešeno individuálně v kompetenci pověřené osoby a je umísťováno na dobu určitou.

Článek 6

Další podmínky pronájmu

- 6.1. Nájemce je oprávněn pronajmout třetí osobě plochu k umístění reklamního zařízení jen se souhlasem pronajímatele.
- 6.2. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat plochu řádně vyklizenou a uvedenou do původního stavu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Nepředá-li nájemce pronajímateli plochu ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy plochu uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli plochu včas, je pronajímatel oprávněn plochu na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

Článek 7

Sankce

- 7.1. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, nejméně však 500,- Kč.
- 7.2. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.
- 7.3. V případě umístění reklamních zařízení v rozporu s těmito pravidly budou uplatněny sankce podle obecně závazných právních předpisů.

Článek 8

Výjimky

- 8.1. Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje RM.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Pravidla byla schválena usnesením RM č. 11/25/13/RM dne 21.10.2013 a nabývají účinnosti téhož dne.
- 9.2. Majitel reklamního zařízení, které není umístěno v souladu s pravidly, bude vyzván k jeho odstranění a pokud nebude v daném termínu toto reklamní zařízení odstraněno, bude odstraněno Technickými službami Velká Bíteš na náklady majitele za úhradu 1.000,- Kč. Za účelem dodržování těchto pravidel bude prováděna pravidelná kontrola reklamních zařízení umístěných na území města a ověřován soulad s evidencí reklamních zařízení.
- 9.3. Reklamní zařízení musí být na viditelném místě reklamního zařízení označeno štítkem s evidenčním údajem města Velká Bíteš a tento musí být udržován čitelný po celou dobu umístění reklamy.

Článek 10

Přechodná ustanovení

- 10.1. Reklamní zařízení umístěná na základě smlouvy před nabytím účinnosti těchto pravidel se řídí platnými smlouvami. Majitel reklamního zařízení umístěného s platným souhlasem i bez něj je povinen uvést reklamní zařízení do souladu s těmito pravidly do 31.5.2014. Pokud majitel nepodá žádost o umístění reklamního zařízení dle těchto pravidel do tohoto termínu, bude reklamní zařízení odstraněno v souladu s čl. 9.2.



Ing. Milan Vlček
starosta města



Ing. Tomáš Kučera
místostarosta města

PŘÍLOHA Č.1

CENÍK

1. Rozdělení města Velká Bíteš na zóny dle atraktivity

1.1. Zóna č. 1 – Masarykovo náměstí, ulice Kostelní, Hrnčířská, Pod Hradbami, Peroutkova, Náměstí Osvobození, Lánice, Kpt. Jaroše, Růžová, Jihlavská, Karlov

1.2. Zóna č. 2 – ostatní výše neuvedené části města Velká Bíteš

2. Nájemné za dočasné užívání ploch

2.1 Určuje se podle plochy reklamního zařízení sazbou:

v zóně č.1	2.000,00 Kč/rok/ks za reklamní zařízení s plochou do 1 m ²
	1.500,00 Kč/rok/ks + 1.500,00 Kč za každý započatý m ² za reklamní zařízení s plochou nad 1m ²
	15,00 Kč/m ² /den při krátkodobém pronájmu (za 1 ks rekl. zařízení, za každý započatý m ²)
v zóně č.2	1.500,00 Kč/rok/ks za reklamní zařízení s plochou do 1 m ²
	1.200,00 Kč/rok/ks + 1.200,00 Kč za každý započatý m ² za reklamní zařízení s plochou nad 1m ²
	10,00 Kč/m ² /den při krátkodobém pronájmu (za 1 ks rekl. zařízení, za každý započatý m ²)



Ing. Milan Vlček
starosta města



Ing. Tomáš Kučera
místostarosta města

